



5 SOLUTIONS POUR TRANSMETTRE À NOS PROCHES

HABITAT
LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE
PAR LA MAISON BOIS

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUELLES SOLUTIONS
FACES AUX ACCIDENTS DE LA VIE ?



VOTRE APPARTEMENT AU CŒUR HISTORIQUE DE QUIMPER

LANCEMENT COMMERCIAL

- ÉCOLE 12 APPARTEMENTS
- MANOIR 3 APPARTEMENTS



- 1 MAISON DE MAÎTRE
- 1 MAISON DE VILLE

JULES FERRY RÉSIDENCE



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

CLG CAILLIAU &
LE GARD &
IMMOBILIER

02 98 60 70 80



ÉCOTO



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
PAROLE DE NOTAIRE	5
DOSSIER	
Transmission : 5 solutions pour protéger nos proches	6
MON PROJET	10
MON NOTAIRE M'A DIT	12
HABITAT	
Laissez-vous séduire par la maison bois	15
Emprunt immobilier, quels changements liés au coronavirus ?	18
INTERVIEW TROIS CAFÉS GOURMANDS	20
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Appartements	24
Maisons	26
Immeuble	44
Locations	44
Terrains à bâtir	45
Divers	46

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **15 juillet 2020**

Quand l'immobilier va, tout va !

Signe que l'épidémie du coronavirus se trouve derrière nous, des chiffres encourageants au niveau des transactions, qui prouvent que le marché immobilier se reforme une bonne santé.

Après avoir subi de plein fouet la pandémie, avec la perte de 165 000 ventes selon un expert immobilier, la pierre s'offre une belle convalescence depuis le 11 mai. Place à un rebond spectaculaire des intentions d'achat, comme ce dernier l'atteste : « *les transactions engagées ont été finalisées, les acheteurs auraient pu abandonner leur projet* ».

S'il faut encore rester prudent sur l'éradication de l'épidémie, cette reprise témoigne d'une confiance partiellement retrouvée des ménages, qui voient dans l'immobilier l'anticorps approprié en cas d'éventuelles crises.

En plus de constituer une bonne immunité face aux aléas de la vie, perte d'emploi, séparation, succession... l'immobilier contribue à la vitalité de nombreux pans d'activité.

Tout le secteur des biens d'équipement va bénéficier d'une belle cure de vitamines, puisque les meubles, appareils électroménagers, équipements de loisir... viennent contribuer au bon fonctionnement des logements.

La rénovation se voit largement dopée par tous les travaux qui visent à remettre à niveau les performances énergétiques dans le parc de logements anciens.

Toute la construction connaît une forte croissance afin de répondre au besoin de logements neufs, tant en matière de programmes immobiliers que de maisons individuelles.

La production de crédit retrouve des couleurs comme il faut financer les projets immobiliers. Charge aux banques d'injecter assez de liquidités et de ne pas délivrer les offres de prêts avec trop de prudence, comme cela a pu être observé par les experts depuis quelques semaines...

Une belle démonstration que l'immobilier constitue le traitement idéal pour la santé patrimoniale des ménages et la vitalité économique de notre pays.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





DÉCLARATION DE REVENUS

Pourquoi un solde à payer ?

Avec la déclaration des revenus 2019, les éléments déclarés peuvent conduire à 3 cas de figure : un remboursement, aucun changement ou un règlement.

Dans ce dernier cas, vous n'avez pas assez payé en 2019, vous avez bénéficié d'une avance de réduction ou crédit d'impôt ou vous n'avez pas modifié votre taux de prélèvement à la source suite à une hausse de revenus.

Cet impôt sera prélevé le 25 septembre 2020 si le montant est inférieur à 300 €, ou bien en quatre prélèvements mensuels (de septembre à décembre) s'il est supérieur à cette somme.

MARIAGE : DES CÉRÉMONIES QUELQUE PEU CONFINÉES.

Si les futurs mariés ont pu craindre de voir leur cérémonie annulée, ils peuvent être rassurés avec le plan de déconfinement du 2 juin.

Cependant, la règle de « dix personnes maximum » s'applique à la mairie. Dans les églises, une distance d'un mètre doit être respectée entre les participants, de manière à ce que chaque personne dispose d'une surface de 4 m².

Dans les zones vertes, les restaurants peuvent accueillir un mariage, tout comme les salles polyvalentes, salles de réunion, les chapiteaux ou tentes. Dans les zones orange, il faudra se replier sur un lieu privé qui n'impose aucune limite de participant. *Source : France info*



Enquête immonot Retour sur le confinement

Près d'un Français sur trois envisage un nouveau projet immobilier à l'issue de la période de confinement.

Plus d'un Français sur trois se dit prêt à contacter un notaire pour profiter de conseils immobiliers ou juridiques

Source : Enquête immonot sur le retour post confinement 05/20



LOGEMENTS

Les 4 idées
des sénateurs

Un rapport adopté par le Sénat liste quatre pistes pour favoriser l'accès au logement :

1. Encourager les mises en chantier ;
2. Aménager le territoire et élargir l'offre ;
3. Lutter contre les logements vacants ;
4. Favoriser la réhabilitation des biens anciens dégradés, notamment dans les centres-villes.

Source : Guide du crédit - juin 2020



ACCÈS INTERNET

Une priorité nette !

Plus de la moitié des acquéreurs font de l'accès à Internet, de la qualité de la connexion et du raccordement à la fibre optique, un critère essentiel de leur recherche immobilière.

Source : Seloger, Observatoire du Moral Immobilier réalisée du 14 au 18 mai 2020


reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Les plus-values **IMMOBILIÈRES**

À l'occasion de la vente d'un bien immobilier, se posent toujours des questions fiscales. Tant pour l'acquéreur qui supporte dans les frais d'acte des droits d'enregistrement et une contribution de sécurité immobilière (pour presque 6 % de la valeur du bien acquis), que pour le vendeur qui peut se voir taxer au titre des plus-values immobilières.

Quelles plus-values imposables ?

Tous les contribuables en tant que personnes physiques sont concernés, dans le cadre des opérations relatives à leur patrimoine privé. Même si ces opérations sont réalisées par l'intermédiaire d'une société à l'impôt sur le revenu (telle que la société civile immobilière par exemple). Que les contribuables soient domiciliés en France ou à l'étranger ne change rien. Seuls les taux d'imposition sont différents. Pour les résidents français, le taux est de 36,2 % (19 % au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2 % de prélèvements sociaux).

Tous les biens immobiliers sont concernés, que le bien soit bâti (maison, lot de copropriété) ou non (terrain à bâtir, de loisir ou agricole). De même que les titres de certaines sociétés. Toutes les cessions de biens immobiliers ne sont pas taxables à la plus-value. Le législateur fiscal a écarté de la taxation plusieurs opérations.

Les cas d'exonération

L'exonération la plus connue est celle de la résidence principale. Le contribuable qui cède le bien constituant sa résidence principale effective au jour de la vente est exonéré de tout impôt sur la plus-value. Il n'y a plus de condition de délai à remplir : la maison vendue peut avoir été la résidence principale pendant un an avant la cession.

La notion de résidence effective est essentielle : pas question de louer, même quelques mois, la résidence principale avant de la vendre. Pas question non plus d'acquérir un bien, de le déclarer en résidence principale quelques mois et de le vendre en exonération de plus-value, sans y avoir réellement vécu à titre principal et sans être en mesure d'en apporter la preuve.

Une autre exonération intéressante est la première cession d'un logement autre que la résidence principale. Cette exo-

nération ne concerne que la première cession d'un logement autre que la résidence principale et ne s'applique qu'à condition de remplir deux critères : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les quatre années précédant la vente, et remployer le prix de cession (ou une partie de ce prix) dans les deux ans, dans l'acquisition ou la construction de sa résidence principale. L'exonération de plus-value ne s'applique qu'à la fraction du prix de vente qui sera remployé dans la nouvelle acquisition. L'application de cette exonération suppose quelques déclarations à insérer dans les actes de vente et d'achat ultérieurs.

D'autres cas d'exonération existent tels que la vente d'un bien de moins de 15 000 €, les échanges dans le cadre d'un remembrement urbain ou aménagement foncier, ou les cessions par des retraités ou invalides de condition modeste.

Comment la calculer ?

La plus-value est la différence entre d'une part le prix de vente et d'autre part le prix d'acquisition majoré des frais d'acte et de la commission réglée lors de l'acquisition, de même que de certaines dépenses de travaux.

Une fois cette plus-value calculée (on parle de plus-value brute), s'appliquent des abattements selon la durée de détention. Et ces abattements diffèrent selon qu'ils concernent l'impôt sur le revenu (19 %) et les prélèvements sociaux (17,2 %). Car l'impôt sur la plus-value immobilière est la somme de ces deux impôts. L'exonération totale d'impôt sur la plus-value par l'application des abattements n'interviendra qu'au bout de 30 ans.

Quand la déclarer et la payer ?

C'est lors de la vente que le notaire complètera l'imprimé 2048-IMM, vous le fera signer et conservera sur le prix de vente le montant de l'impôt à régler au Trésor Public.

L'acte de vente contiendra quelques mentions obligatoires pour permettre ensuite à l'administration fiscale un contrôle éventuel de la déclaration.

Mais le contribuable devra également dans sa déclaration de revenus annuelle reprendre le montant du net imposable de sa plus-value. Attention de ne pas oublier cette étape, une amende est prévue (1 500 €) en cas d'omission de cette déclaration.

Me Cyril BLANCHARD
Notaire

Transmission



5 solutions pour PROTÉGER NOS PROCHES

Après nous avoir sensibilisés aux gestes barrières, la crise sanitaire ne peut que nous amener à veiller aussi sur la santé au plan patrimonial.

Des solutions existent pour anticiper des situations à risque et veiller sur l'avenir de nos proches. Découvrons toutes les vertus d'une transmission bien préparée !

par Marie-Christine Ménoire

1. POUR PROTÉGER SON CONJOINT

La donation entre époux

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Cependant, la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation qui permet d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir davantage que prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux atouts et plus particulièrement

SOYEZ BIEN CONSEILLÉ !

Quelle que soit votre situation, il existe une solution adaptée. Votre notaire saura vous conseiller celle qui protégera vos intérêts et ceux de vos proches



2. POUR AIDER SES ENFANTS

La donation-partage

Le bonheur de vos enfants n'a pas de prix pour vous et vous voulez leur assurer un bel avenir.

Pour y parvenir, plusieurs solutions s'offrent à vous :

- **vous avez plusieurs enfants et ne voulez en léser aucun et préserver l'entente familiale.** La donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de votre succession. Elle facilite l'attribution des biens conformément à vos souhaits et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires).

Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir "en réduction". Il faut savoir que la donation-partage n'est pas réservée à vos enfants. Depuis 2007, le donateur peut également gratifier ses petits-enfants. On parle de "donation-partage transgénérationnelle". La loi donne également la possibilité de faire des donations au sein des familles recomposées. Enfin, des personnes sans enfant peuvent faire une donation-partage au profit de leurs frères et sœurs et en cas de décès de ceux-ci, de leurs neveux et nièces.

- **vous avez plusieurs enfants et vous souhaitez aider l'un d'entre eux en particulier.** Si vous apportez une aide ponctuelle à ce dernier, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale. Par contre, si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation "hors part successorale".

Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union. Autre cas à privilégier, lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants. La donation entre époux peut intervenir à n'importe quel moment après le mariage. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou à la naissance de leur premier enfant. Mais le plus tôt est le mieux.

La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu, toujours devant notaire. Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.

3. POUR ALLÉGER LES FRAIS DE LA TRANSMISSION

Des abattements fiscaux

Les donations bénéficient d'une fiscalité très avantageuse. Des abattements, variables selon la personne à qui vous donnez, réduisent les droits à acquitter. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans. Vous pourrez donc en bénéficier plusieurs fois. Par exemple :

Vous faites une donation à...	L'abattement sera de...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

survivant. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible ;

- **protéger des enfants mineurs** en indiquant, par exemple, la personne qui en aura la charge en cas de décès accidentel. Le testament peut également se révéler utile dans un contexte familial tendu (divorce...) en permettant de désigner une tierce personne qui gèrera les biens transmis aux enfants jusqu'à leur majorité.

5. POUR SOUDER LES FAMILLES RECOMPOSÉES

Des solutions appropriées

La France compte plus de 700 000 familles recomposées. Et ce sont autant de situations particulières avec leurs lots de questions, notamment en matière de succession. Le maître-mot en la matière est, là encore, l'anticipation. Pour cela :

- **préservez l'équilibre avec une donation-partage conjonctive** Le (re)mariage ne porte pas atteinte aux droits des enfants nés de la précédente union. Ceux-ci conservent leur part héréditaire au même titre que leurs demi-frères (ou sœurs). Pour assurer l'égalité entre les enfants communs et les enfants nés d'une précédente union, le couple peut recourir à une donation-partage conjonctive. Cette solution permet d'attribuer les biens communs du couple à tous leurs enfants nés des différentes unions. Outre le fait de préserver l'harmonie familiale et de faciliter le règlement de la succession, cette donation bénéficie d'un régime fiscal favorable, car chaque enfant est censé recevoir la donation de son propre parent ;
- **mariez-vous et choisissez le bon régime matrimonial.** La protection du conjoint survivant est une des préoccupations majeures de la famille recomposée. C'est encore plus important dans le cas d'une famille "classique" !
- **pensez à l'adoption.** En adoptant l'enfant de votre conjoint, vous lui transmettez une partie de votre patrimoine avec les mêmes avantages fiscaux que ceux accordés à vos enfants biologiques, notamment ne pas s'acquitter de droits de succession à hauteur de 60 %. L'adoption simple ne permet pas à l'enfant concerné d'hériter de ses grands-parents adoptifs. En revanche, il reste héritier de ses parents biologiques.

CONSEILS PRÉALABLES

- ✓ S'y prendre tôt tout en prenant le temps d'y réfléchir. La précipitation n'est pas bonne conseillère.
- ✓ En parler avec les membres de votre famille pour connaître les souhaits et besoins de chacun mais aussi les prévenir de vos intentions.
- ✓ Faire évaluer vos biens (surtout si vous possédez un patrimoine immobilier). Un bien surévalué ou sous-évalué peut avoir d'importantes conséquences sur les droits de succession et coûter cher à vos héritiers.
- ✓ Consulter un notaire qui trouvera la solution la mieux adaptée en fonction de votre situation familiale et patrimoniale.

4. POUR PRIVILÉGIER UN PROCHE

Le testament

Rédiger un testament n'est pas une évidence. Parce qu'on n'y pense pas ou que cela semble compliqué à rédiger, le testament est souvent relégué au second plan. Pourtant, ce document, s'il est rédigé dans les règles, peut être le moyen d'organiser à l'avance le partage de vos biens et d'aménager les règles successorales prévues par la loi. Un des avantages du testament consiste à le modifier selon l'évolution de votre situation ou celle de vos proches. Ce document est particulièrement recommandé pour :

- **prévenir les conflits familiaux**, notamment dans le cas d'une famille recomposée, en organisant la répartition de son patrimoine et en désignant ses bénéficiaires dans la limite et aux conditions prévues par la loi ;
- **transmettre à une personne qui ne fait pas partie des héritiers.** Ce sera notamment le cas des personnes vivant en concubinage ou pacsées et qui n'ont aucun droit dans la succession du survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. S'il n'y a pas d'héritier réservataire, il est possible de léguer l'ensemble de ses biens au partenaire

Transmission de patrimoine

La recette du notaire

Ingrédients :

- Une résidence principale
- Des biens locatifs
- Des valeurs mobilières
- Une entreprise familiale...

Préparation :

- Prenez un rendez-vous avec votre notaire pour un bilan patrimonial
- Faites un inventaire de vos besoins futurs
- Distinguez tous les moyens de protéger le conjoint survivant
- Conservez la pleine propriété des biens nécessaires pour faire face en cas de besoin et l'usufruit de certains autres pour avoir un complément de revenus

Dégustation :

- Allégez la gestion de votre patrimoine au quotidien
- Offrez un maximum tranquillité à votre conjoint ou concubin
- Sécurisez l'avenir de vos proches
- Profitez d'avantages fiscaux





Immobilier

Peu de bruit mais ça bouge dans les diagnostics !

Avec une check list allant du sol au plafond pour inspecter un bien, les diagnostics immobiliers s'étendent désormais à son environnement. Les risques de mouvement de terrain et d'exposition au bruit viennent compléter le dossier remis à l'acquéreur.

par Christophe Raffailac

POURQUOI UN DEVOIR D'INFORMATION ?

Une réforme de 2016 officialise le devoir d'information dans le Code civil. Désormais, les co-contractants ont un devoir réciproque d'échanger sur leur projet.

Ce n'est pas seulement le vendeur qui doit délivrer des informations quant au bien vendu, l'acquéreur de son côté se doit de rechercher les éléments facilement accessibles.

D'autant plus s'il s'agit de caractéristiques qui revêtent une grande importance à ses yeux.

Par exemple, un acquéreur qui projette de faire un élevage de chiens doit en faire état à son vendeur pour que celui-ci ait toutes les informations utiles.

Difficile pour le vendeur de faire la sourde oreille ou de rester de marbre face aux inconvénients qui peuvent affecter son bien ! Le DDT - dossier de diagnostics techniques, nécessaire lors de la signature du compromis de vente, vient renforcer l'information de l'acquéreur. Ce dernier y trouvera un diagnostic géotechnique obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2020 et une nouvelle information sur l'exposition au bruit exigée depuis le 1^{er} juin. Deux points de contrôle qui portent sur la qualité environnementale du bien. Ils démontrent que les transactions s'entourent d'un maximum d'informations pour éviter les déceptions aux futurs propriétaires. De nouvelles obligations de nature à mieux répondre également au devoir d'information auquel acquéreur et vendeur se voient soumis depuis la réforme du droit des contrats. De là à dire que les transactions immobilières s'entourent de toutes les mesures barrières, il n'y a qu'un pas !

Diagnostic géotechnique

Fini les colosses aux pieds d'argile !

Quelle longévité pour la maison si le terrain où elle repose laisse apparaître des signes de faiblesse ! Une vraie question qui se pose encore plus couramment du fait du réchauffement climatique. Avec la sécheresse et la réhydratation des sols, de plus en plus de mouvements de terrain produisent un « gonflement et retrait des argiles ». D'où l'arrivée, en décembre dernier, du nouveau diagnostic « étude géotechnique » prévu par les articles L 112-20 et suivants et R 112-5 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Pratiquée auparavant dans les zones à risque, cette étude se voit désormais généralisée. Cependant, elle se traduit par le découpage du territoire en 4 zones d'exposition : forte, moyenne, faible et sans objet. Seuls les terrains situés dans des zones à risque fort et moyen sont concernés par l'étude géotechnique.



En cas de vente d'un terrain à bâtir, cette étude géotechnique (appelée étude préalable) doit être annexée au compromis, et à défaut d'avant-contrat, à la vente définitive. Ce rapport doit être établi par le propriétaire d'un bien en cas de nouvelle construction ou de travaux sur un bien déjà bâti, qu'importe sa date de construction initiale. Pour qu'ils soient soumis au nouveau diagnostic, ces travaux doivent porter sur l'un des éléments suivants :

- fondations ou la structure du bâtiment ;
- l'écoulement des eaux ;
- les échanges thermiques entre le bâtiment et le terrain adjacent.

Si cette étude doit s'accompagner de prescriptions spécifiques, le contenu va faire l'objet d'arrêtés à venir.

Information sur le bruit

Ça plane pour moi...

Un havre de paix en apparence dont la quiétude se voit perturbée par des nuisances sonores provenant d'un aéroport, d'une route, d'une voie ferrée... Pour éviter ce genre de déconvenue, une information sur l'exposition des biens immobiliers au bruit doit être intégrée au dossier de diagnostics techniques depuis le 1^{er} juin. À terme, elle viendra compléter l'état des risques et pollutions (ERP).

Ce nouveau rapport découle de la loi d'orientation des mobilités du 24 décembre 2019 qui vise à repérer les biens exposés au bruit. L'article L.112-11 du Code de l'urbanisme prévoit donc que toute vente ou location d'un bâtiment à usage d'habitation ou à usage mixte, professionnel et habitation, doit faire l'objet d'un document informatif auprès de l'acquéreur et du locataire.

Ce document d'information vient s'annexer au contrat de location, à la promesse de vente ou à l'acte authentique.

S'il revêt une valeur indicative, en cas d'absence, l'acquéreur ou le locataire pourra poursuivre la résolution du contrat ou demander une diminution du prix.

LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

✓ POUR LA SANTÉ

- Le diagnostic amiante doit être effectué lors de la vente des logements dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997 et permet de repérer la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

=> Validité : illimitée

- Le Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) est obligatoire lors de la mise en vente de biens à usage d'habitation construits avant 1949 pour détecter la présence de plomb dans les anciennes peintures.

=> Validité : 1 an en présence de plomb sinon illimitée

✓ POUR LA SÉCURITÉ DES PERSONNES ET DES BIENS

- Les diagnostics des installations intérieures de gaz et d'électricité concernent toutes les installations de plus de 15 ans.

=> Validité : 3 ans

- L'état des risques et pollutions si le bien est situé dans une zone à risques délimitée par arrêté préfectoral.

=> Validité : 6 mois

✓ POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- La présence du système d'assainissement non collectif oblige depuis 2011 le vendeur à justifier de la conformité ou non du dispositif.

=> Validité : 3 ans

- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé dans tous les logements d'habitation lors de leur mise en vente afin d'évaluer la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée.

=> Validité : 10 ans

✓ POUR LA DÉCENCE DES LOGEMENTS

- Dans les régions répertoriées par arrêté préfectoral, toutes les ventes d'immeubles doivent être précédées d'un état relatif à la présence de termites.

=> Validité : 6 mois

- La loi Carrez concerne toutes les ventes en copropriété, d'une surface au moins égale à 8 m², que ce soit du neuf ou de l'ancien et qu'il s'agisse d'un appartement, d'un local commercial, industriel ou mixte (à usage d'habitation et professionnel). Ce mesurage détermine la superficie habitable.

=> Validité : illimitée



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Précautions face aux accidents de la vie

Le confinement a peut-être été l'occasion de se poser certaines questions... Et s'il m'arrivait quelque chose, ai-je pris les bonnes dispositions ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes.

1 Dois-je absolument faire un testament pour que ma volonté soit respectée ?

En cette période de crise sanitaire, chacun a dû y penser ! C'est peut-être le moment de prendre rendez-vous chez son notaire pour en parler, voire pour franchir le cap de la rédaction d'un testament. Il est impératif d'en rédiger un si l'on veut que sa volonté soit respectée ou si l'on a des dispositions particulières à prendre envers certaines personnes. Contrairement à une idée reçue, il n'y a pas d'âge pour le faire. Que ce soit pour prévenir les conflits familiaux, en cas notamment de famille recomposée, ou pour transmettre à une personne qui n'est pas héritière (par exemple pour les personnes en concubinage ou pacsées), la rédaction d'un testament est à conseiller. Ainsi, les formes les plus classiques sont :

- le testament authentique rédigé par votre notaire, sous votre dictée ;
- ou le testament olographe écrit de votre main, daté et signé. Il est recommandé dans ce dernier cas d'en confier la conservation à votre notaire pour qu'il puisse le faire enregistrer au fichier central des dispositions des dernières volontés.

2 Comment rédiger la clause bénéficiaire de mon contrat d'assurance-vie ?

La clause bénéficiaire de votre contrat d'assurance-vie est primordiale. Elle détermine en effet la manière dont le capital décès sera attribué aux bénéficiaires que vous avez désignés. Il ne faut pas laisser la place à la moindre ambiguïté. Votre

assureur est donc tenu à un devoir de conseil, concernant la rédaction et l'actualisation de la clause bénéficiaire. Ressortez vos contrats afin de vérifier qu'ils correspondent encore à ce que vous souhaitez. Si ce n'est pas le cas, prenez rendez-vous avec votre assureur pour modifier la clause. Vous avez également la possibilité d'insérer votre clause bénéficiaire dans un testament déposé chez votre notaire. Il vous apportera un conseil avisé à cette occasion. Il vous faudra en parallèle prévenir votre assureur de votre démarche.

3 Quand dois-je faire une donation au dernier vivant ?

La donation entre époux, appelée aussi donation au dernier vivant, reste une précaution indispensable quand on est marié. vous avez la possibilité de la faire dans un contrat de mariage, mais dans la plupart des cas, elle est consentie en cours d'union. C'est peut-être pour vous le moment d'y songer. Il vaut toujours mieux prévoir car on ne sait jamais ce que nous réserve la vie ! Afin d'améliorer "la part d'héritage" du conjoint, il suffit aux époux de se consentir mutuellement une donation entre époux devant notaire. Cette donation ne produira ses effets qu'au décès du premier époux. À noter également que cette disposition peut être révoquée à tout moment, sauf lorsqu'elle a été faite par contrat de mariage.

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Habilitation familiale

Plus souple que la tutelle ou la curatelle

Depuis 2016, l'habilitation familiale complète la liste des mesures de protection en faveur des personnes vulnérables. Une solution plus souple pour représenter un proche qui n'est plus en mesure d'exprimer sa volonté ou qui subit une altération de ses capacités.

par Marie-Christine Mémoire

Une alternative à la tutelle

L'habilitation familiale s'adresse à une personne dans l'impossibilité de pourvoir seule à ses intérêts en raison d'une altération, médicalement constatée, soit de ses facultés mentales, soit de ses facultés corporelles de nature à empêcher l'expression de sa volonté". Cette mesure lui permet d'être représentée par une personne qui peut passer des actes en son nom. Plus souple que la curatelle ou la tutelle, l'habilitation familiale nécessite moins de formalisme.

Pour déclencher la procédure, un proche doit solliciter le juge des tutelles pour représenter la personne vulnérable. La demande doit être accompagnée notamment d'un certificat médical circonstancié, rédigé par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République. Ce médecin peut demander l'avis du médecin traitant. Après avoir auditionné la personne à protéger, et avant de prononcer une mesure d'habilitation familiale, le juge des tutelles doit s'assurer de l'adhésion. À défaut, il valide l'absence d'opposition légitime des proches du cercle familial, tant sur le principe de la mise en œuvre de l'habilitation familiale que sur le choix de la personne habilitée à remplir cette mission.

Le juge vérifie également que l'habilitation est conforme aux intérêts patrimoniaux et personnels de la personne à protéger. C'est le juge qui a le dernier mot :

- il peut décider d'une habilitation familiale alors qu'il est saisi d'une demande d'ouverture d'une autre mesure de protection juridique ;
- à l'inverse, il ordonne une autre mesure s'il estime que l'habilitation familiale ne permet pas d'assurer une protection suffisante.

Générale ou spéciale ?

L'habilitation familiale peut prendre deux formes. Elle peut être :

- **spéciale**, c'est-à-dire limitée à un ou plusieurs actes déterminés par le

de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...);

- **ou générale**, si la personne qui se voit confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...). Cela concerne aussi les actes qui engagent le patrimoine d'une personne pour le présent ou l'avenir, tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt, une donation...). L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance.

Depuis la loi de programmation 2018-2022 et de réforme de la justice du 23 mars 2019, l'habilitation familiale ne se limite plus à la représentation de la personne protégée, c'est-à-dire à effectuer des actes en son nom. Elle est élargie aux actes d'assistance.

Cela signifie qu'il est possible pour le juge des tutelles d'habiliter un membre de la famille pour assister la personne protégée dans l'accomplissement d'actes tout comme le ferait un curateur.

Contrairement aux régimes de sauvegarde de justice, tutelle ou curatelle, une fois la personne désignée pour recevoir l'habilitation familiale, le juge n'intervient plus.



QUI PEUT DÉCLENCHER LA PROCÉDURE ?

L'habilitation familiale peut être mise en place à la demande de la personne à protéger elle-même, d'un membre de sa famille proche ou du procureur de la République à la demande de l'une de ces personnes.

jugement concernant les biens ou la personne elle-même (choix du lieu

CODE DE BONNE CONDUITE

POUR LES RENDEZ-VOUS À L'ÉTUDE



Prenez rendez-vous par téléphone avant de vous déplacer. Certains renseignements pourront d'ailleurs être donnés par téléphone.



Soyez ponctuel afin d'éviter les croisements de personnes. Signalez-vous et attendez à l'extérieur.



Portez obligatoirement un masque lors des rendez-vous. Du gel hydroalcoolique est mis à votre disposition dans les études.



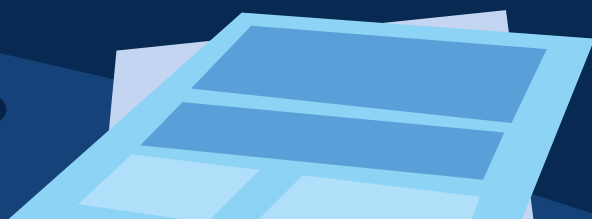
Respectez les distances. Si votre notaire est équipé de la visioconférence, vous ne serez peut-être pas obligé de vous déplacer.



Pas de poignée de main, pas d'embrassade.



Prévoyez votre stylo pour la signature des documents.





Laissez-vous séduire par **LA MAISON BOIS**

Au-delà de ses atouts au plan technique, la construction bois permet de réaliser une maison alliant respect de l'environnement et confort naturel.

par Stéphanie Swiklinski

En toute simplicité pour la mise en œuvre

Le bois défie le temps et les conditions extrêmes. Il est capable de résister au grand froid et même aux tremblements de terre. En matière de construction, il est, à poids égal, 30 % plus résistant que l'acier et 6 fois plus que le béton armé. Les constructions bois ne redoutent pas l'épreuve du temps et sont aussi solides que des édifices en béton ou en briques. Le bois s'adapte également à tous les types de terrains (humides, pentus...).

Une maison bois sera à l'abri des fissures, de la condensation, des tassements et autres désagréments souvent rencontrés dans une construction dite "classique". Enfin, en cas d'incendie, il n'émet pas de fumée toxique et n'éclate pas sous l'effet de la chaleur.

Le bois se retrouve également dans des immeubles collectifs de grande hauteur, car de plus en plus de professionnels maîtrisent cette technique de construction.

Côté délai, il bat des records, car faiblement tributaire des caprices de la météo

LE BOIS MET DE L'AMBIANCE

Avec une construction bois, vous miserez à tous les coups sur une ambiance chaleureuse et feutrée !

et des arrêts de chantiers qui vont avec. Dans la plupart des cas, les éléments de construction sont fabriqués en atelier, puis transportés et assemblés sur le chantier sans nécessiter de temps de séchage.

Les délais de montage hors d'eau et hors d'air varient entre une et deux semaines. Si l'on tient compte du temps de livraison, ils défont donc toute concurrence. En règle générale, il faut compter en moyenne sept mois entre la signature auprès du constructeur et le déménagement.

En toute sérénité pour l'empreinte écologique

Le bois est, par définition, un matériau naturel et sain. Il ne dégage ni radioactivité, ni gaz, ni poussière, ni électricité statique. Il absorbe du CO₂ et rejette de l'oxygène. De ce fait, il contribue à la réduction de l'effet de serre. Il absorbe également l'excès d'humidité, ce qui évite la présence de moisissures et autres micro-organismes à l'origine d'allergies notamment.

Naturellement très performante en matière d'isolation thermique, la maison bois dispose d'une capacité naturelle d'isolation thermique 350 fois plus grande que l'acier et 10 fois plus que le béton. Par rapport à une maison traditionnelle, elle permet de réaliser 20 à 30 % d'économies supplémentaires.

Pour obtenir de tels résultats, il ne faut pas négliger l'isolation grâce aux matières naturelles comme le chanvre et les fibres de bois... Supprimant tous les ponts thermiques, elle crée une ambiance chaleureuse. Matériau naturel et écologique par excellence, le bois régule, été comme hiver, l'hygrométrie de votre environnement.

Concernant les sols, il faut privilégier des matériaux isolants et performants phoniquement. Le choix du parquet réclame un soin particulier - pour rester dans la tendance bois naturel - et renfermer une couche d'isolant à l'intérieur.

Cela évite que le bruit ne se propage dans toute la maison et que l'on puisse suivre à la trace les déplacements à travers les pièces.

Vaste choix de configurations

Avec la construction bois, la créativité peut s'exprimer. Naturelle ou plus sophistiquée, elle s'adapte aux envies de chacun et se décline de différentes façons.

- **La maison ossature bois.** Il s'agit d'une adaptation des maisons à colombage répandues dans toute l'Europe. On utilise essentiellement du pin ou du chêne européen.

L'ossature porteuse de la maison bois est constituée d'un assemblage de montants en bois entre lesquels sont placés les matériaux isolants. Le mur ainsi constitué reçoit ensuite un revêtement intérieur (plaque de plâtre, lambris...) et extérieur (bardage bois, panneaux, pierre, brique, enduit...). Le bardage des façades peut être embelli par une patine naturelle ou peut recevoir un enduit pour un aspect plus classique.

L'avantage reste le moindre coût par rapport aux autres techniques de construction et l'adaptabilité à la plupart des styles régionaux.

- **La maison en bois massif empilé.** Souvent qualifié de "chalet", ce système de construction est le plus ancien. D'épaisses pièces de bois rondes (rondins) ou carrées (madriers) sont empilées horizontalement.

Elles s'emboîtent avec précision, empêchant l'infiltration des eaux de pluie. L'épaisseur du bois dispense d'une isolation intérieure, ce qui permet aux occupants de profiter pleinement des charmes du bois.

- **La maison en panneaux de bois massif lamellé collé.** Ce système de construction n'est pas encore très pratiqué, car il est récent.

Cette technique consiste en un savant mélange de deux autres systèmes : esthétiquement, elle a le même aspect que la maison ossature bois (bardage à l'extérieur et multiples finitions possibles pour l'intérieur), avec les performances du bois massif en termes d'isolation.

UN CHANTIER BIEN ORDONNÉ !

Propre, le chantier n'entraîne que de faibles nuisances : peu de bruit, récupération des éventuels déchets en bois de chauffage par exemple.



NATILIA

La Maison Environnementale



1^{er} réseau de constructeurs de Maisons Ossature Bois en France

*Créons et dessinons ensemble
votre maison personnalisée.*



NOUVELLE AGENCE !

BREST

15 rue Danton
(rond point de Poull Ar Feunteun)
29490 Guipavas

 02 29 05 97 28

QUIMPER

246 Route de Bénodet
29000 Quimper

 02 98 90 29 00

www.natilia.fr



Emprunt immobilier

Quels changements liés au coronavirus ?

Petit à petit, la crise sanitaire semble s'éloigner et la vie reprend presque son cours normal. Si votre projet immobilier peut être finalisé, une question demeure quant aux conditions de financement. Découvrons les précautions à prendre pour mettre toutes les chances de votre côté.

par Marie-Christine Ménoire

Composez avec la nouvelle donne

Dans le contexte économique que nous traversons, les conditions d'octroi des crédits immobiliers semblent se durcir. Les banques ont tendance à appliquer scrupuleusement les prescriptions formulées en fin d'année 2019 par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Celles-ci imposent notamment de respecter strictement la limite du taux d'endettement de 33 % et de ne pas accorder de crédits immobiliers sur des durées supérieures à 25 ans.

Dans ce contexte, les acquéreurs qui seront en mesure de prouver leur solvabilité, l'existence d'une épargne et des revenus réguliers, pourront bénéficier des conditions de financement les plus favorables. À l'inverse, les ménages plus modestes et les primo-accédants devront redoubler d'efforts pour espérer obtenir un prêt conforme à leurs attentes.

Pensez à renégocier

Le confinement, et la pause qu'il a imposée à beaucoup d'entre nous, vous a permis de faire un point sur votre prêt immobilier et l'opportunité de le renégocier. Une pratique de plus en plus répandue compte tenu de la chute des taux ces derniers mois. Selon la Banque de France, le

nombre des renégociations avoisinait les 30 % en février 2020. Pour les emprunteurs qui ont déjà réalisé leur acquisition et souhaitent renégocier leur prêt, ils devront toutefois vérifier que trois conditions essentielles sont réunies :

- obtenir un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial,
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit,
- devoir un capital d'au moins 70 000 euros pour que les effets de la renégociation soient vraiment significatifs.

Optez pour un report de mensualités

L'épidémie de Covid-19 a contraint certains ménages à suspendre leur activité professionnelle, notamment les professions libérales et les commerçants, avec pour conséquence une baisse de revenus. Pour ceux qui avaient déjà concrétisé leur projet d'accession à la propriété et souscrit un prêt immobilier, le remboursement des mensualités pouvait alors s'avérer compliqué et mettre leur budget en péril.

Pour répondre à ces difficultés totalement indépendantes de leur volonté, les établissements financiers proposent aux emprunteurs les plus fragiles un report total ou partiel de leurs mensualités.

Cette option - parfois prévue dans les contrats de prêts - a été largement pré-

conisée par les pouvoirs publics qui ont souhaité la généraliser. Mais attention, cette "facilité de paiement" n'est pas sans conséquence sur le budget des emprunteurs.

Cette mesure prolonge d'autant la durée totale du crédit immobilier, ce qui risque de coûter plus cher à l'emprunteur qui doit s'acquitter des intérêts. Par ailleurs, les cotisations d'assurance emprunteur doivent être remboursées durant cette période. Il faut donc bien peser le pour et le contre avant d'opter pour un report de remboursement.

Auscultez votre assurance emprunteur

Les assurances de prêt pèsent lourd dans le budget des emprunteurs. C'est le moment ou jamais de mettre à profit les facultés de résiliation offertes par la loi Lagarde de 2010, renforcée par la loi Hamon

et l'amendement Bourquin. Grâce à ces textes, les emprunteurs peuvent désormais résilier leur contrat tout au long des douze premiers mois et à chaque date anniversaire, avec un préavis de 15 jours la première année et de 2 mois les suivantes.

Pour cela, il faut envoyer un courrier en recommandé avec accusé de réception accompagné d'une attestation du nouvel assureur présentant des garanties au moins équivalentes.

Pour adapter ces mesures au contexte d'état d'urgence, une ordonnance de mars 2020 prévoit que les contrats d'assurance emprunteur qui pouvaient être résiliés entre le 12 mars et le 23 juin bénéficient d'un délai supplémentaire.

Les emprunteurs peuvent résilier jusqu'au 23 août. Une aubaine pour les emprunteurs en raison des économies qu'elle représente sur le coût du crédit.

DES TAUX TOUJOURS BAS MALGRÉ TOUT

Certes, la crise sanitaire a entraîné un léger frémissement à la hausse pour les taux par rapport à fin 2019/début 2020. Mais cette remontée ne doit pas être un frein à votre projet immobilier. Les taux demeurent très attractifs pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires. Les acquéreurs qui bénéficient d'un bon dossier peuvent espérer emprunter en moyenne à 1% sur 15 ans, 1,10% sur 20 ans ou 1,30% sur 25 ans. D'où la tendance pour les spécialistes de recommander aux ménages - ayant différé leur projet en raison du confinement - d'entreprendre leurs démarches dès à présent.



PAROLE D'EXPERT

THIERRY CORRE - PERCO

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET EXTENSIONS À BREST



COVID 19 : quelles conséquences pour l'immobilier ?

2019 fut historique en matière de ventes immobilières grâce à des taux de crédits immobiliers très avantageux. En 2020, peut-il y avoir un inversement suite à la crise sanitaire que nous connaissons tous ?

Que peut nous enseigner la crise sanitaire ?

La prudence sera de mise pour les banques, les acheteurs mais aussi les vendeurs. Récemment, les autorités financières ont préconisé une durée de crédit de 25 ans au maximum et un taux d'endettement limite de 33%. Dépendant du dossier de chaque personne, les banques pourront être plus clémentes compte tenu d'un volume de transactions plus faible que prévu.

Il est néanmoins plus que jamais important d'avoir un dossier irréprochable à fournir aux banques avec des dépenses raisonnables.

Quel sera le comportement des acquéreurs après le confinement ?

Avant l'épidémie, nous savions déjà que 71% des Français considéraient la maison

individuelle avec jardin comme l'habitat idéal. Suite au confinement et avec le développement du télétravail ainsi que la possibilité de se loger dans des zones moins citadines, il y a fort à parier que l'investissement dans les terrains à bâtir et les maisons individuelles excentrées de la ville connaissent un boom sans précédent.

Est-ce que les prêts relais seront plus risqués ?

En ce moment, l'équilibre acheteurs-vendeurs n'est pas encore précisément établi. Pour cette raison, les emprunts sous forme de crédits relais s'avèreront un peu plus risqués. Si vous achetez un bien en vous engageant à vendre le vôtre dans les quelques mois qui suivent, pour que cela se passe bien, il ne faudra pas surestimer votre bien.

Va-t-on assister à un véritable retournement ?

Nous avons du mal à imaginer une baisse du prix des biens en Bretagne où les prix sont restés très sages. Le scénario le plus plausible

serait un marché qui tournerait au ralenti pendant quelques mois peut-être.

Le comportement des acquéreurs les conduira à être peut-être un peu plus prudents ou à les inciter à prendre davantage le temps de la réflexion.

La baisse des transactions sera peut-être proportionnelle pendant cette période d'incertitude de quelques mois.

Pourquoi l'immobilier est-il toujours une « valeur refuge » ?

L'immobilier présente une bien meilleure stabilité que la bourse.

La pierre n'a jamais, de l'histoire de l'humanité, connu une baisse forte comme le CAC40 en bourse.

Se loger constitue un acte vital et, par conséquent, les transactions immobilières ne cesseront jamais.

Propos recueillis le 03/06/2020

Trois Cafés Gourmands

Un entretien succulent à se souvenir :)

Qui n'a jamais chanté ou dansé sur « À nos souvenirs » ! Un air que nous avons tous dans l'cathéter depuis que le groupe *Trois Cafés Gourmands* nous a concocté cette délicieuse chanson. Aujourd'hui, Mylène, Jérémy et Sébastien nous dévoilent la recette qui fait le succès de leur trio gagnant. En exclusivité pour immonot !

Comment vous sentez-vous depuis que le public a les « 3 Cafés gourmands en cathéter » ?

Mylène : Je me sens heureuse et chanceuse d'avoir réussi à conquérir le cœur du public dès la sortie de notre premier album. Aussi, j'éprouve beaucoup de gratitude à l'égard de toutes les personnes qui nous ont permis de vivre cette belle expérience !

Sur quel nouveau titre voulez-vous désormais faire chanter la France ?

Sébastien : Après « À nos souvenirs » que beaucoup ont désormais bien mémorisé :) nous allons poursuivre l'aventure aux côtés du public. Ce sera la sortie de « Gardons nos âmes perdues » avec « Comme des enfants » ;-)

Quel est le secret de votre trio gagnant ?

Jérémy : Il repose sur beaucoup de complicité, un passé chargé d'histoires, des engueu-

lades, du naturel ! C'est surtout une histoire d'amitié sans faille.

Comment vous ressentez-vous après vos tournées ?

Mylène : Dans un premier temps, je dors ! (rire). Pour ma part, je m'isole pas mal, je sors peu, je vais voir ma famille et reste au calme en profitant du silence. J'apprécie de passer trois jours seule quand nous rentrons de 5 jours de tournée bien remplie où nous vivons 24 heures sur 24 avec toute notre équipe. Un peu de solitude ne me fait pas peur, au contraire, c'est salvateur et essentiel à mon bien-être !

Quelle est votre passion après la chanson ?

Sébastien : Je pratique le trail ou la course nature... lorsque c'est compatible avec mon nouveau métier de chanteur compositeur.

J'apprécie de prendre une bonne bouffée d'air frais lorsque j'ai l'occasion de pratiquer ces sports !

Comment trouvez-vous le mieux votre inspiration ?

Jérémy : Personnellement, je puise mon inspiration dans les instants de la vie de tous les jours, des événements marquants... Ça dépend aussi de mon état d'esprit. Mais ces derniers temps, il n'y a pas eu beaucoup de place pour l'inspiration... Il faut que je m'accorde plus de moments propices :)

Comment conciliez-vous vie pro et perso ?

Mylène : Certes, nous faisons un beau métier mais il est exigeant ! Nos proches savent que nous devons nous absenter et parfois assez longtemps. Nous sommes peu présents et nous prenons le temps de nous ressourcer dès que nous en avons l'occasion. Pour ma part, je m'efforce de protéger ma vie familiale de ma vie dite « publique ». Quand je suis sur les routes, en promo, en interview, je suis concentrée sur le job. Je suis une acharnée du travail en fait ! Et pour être tout à fait honnête, on ne décroche jamais complètement, même quand nous sommes en repos, nous avons toujours un peu la tête au travail. Je pense qu'il n'y a pas vraiment de différence avec un chef d'entreprise, un passionné, un jeune entrepreneur, un agriculteur... dans le sens où il faut répondre présent à tous les instants. Si on veut que la « machine tourne » on se doit de la faire tourner ! :)

Avez-vous songé à investir dans l'immobilier ?

Sébastien : J'avais déjà investi dans l'immobilier avant que cette aventure ne débute (merci de vous en préoccuper) !

Si vous avez déjà acheté, qu'avez-vous pensé de votre notaire ?

Jérémy : Ce n'est pas mon cas mais je suis en recherche. Je pense que je me tournerai vers un notaire car il donne de bons conseils.

À tous les 3 :

Que peut-on vous souhaiter pour 2020 ?

Mylène : Un bel accueil de notre prochain album !

Jérémy : Le succès pour la sortie de notre second album. De continuer à donner du plaisir à notre public. Et personnellement, devenir proprio.

Sébastien : De belles scènes, des rencontres enrichissantes et que de nombreuses personnes adhèrent à notre projet et apprécient notre nouvel album.

Propos recueillis le 03/03/2020

LES TROIS CAFÉS GOURMANDS EN 10 INFOS CLÉS



© Cyril Zanettacci

COMBIEN...

1 ... D'heures de répétition ?

Innombrables aujourd'hui (rire).

2 ... De concerts donnés l'an dernier ?

Plus de 80 concerts donnés entre mars et décembre 2019

3 ... De km parcourus en 2019 ?

(Rire) on ne les compte plus, mais il y en a énormément !

4 ... De fans sur Facebook ?

On le reconnaît, nous ne sommes pas très actifs sur les réseaux sociaux et pourtant, environ 80 000 personnes nous suivent sur Facebook.

5 ... De chansons écrites en tout ?

Une cinquantaine (peut-être plus), beaucoup ne verront jamais le jour !

6 ... De plateaux télé ?

Aucune idée, il y en a eu quelques-uns en 1 an et demi !

7 ... D'heures passées à composer et écrire ?

Je pense qu'on n'a jamais

vraiment compté, ça peut être variable, certaines chansons vont naître en 15 minutes et d'autres en plusieurs jours, parfois elles sont laissées de côté un temps. Après, c'est en studio que nous passons beaucoup de temps, des heures et des heures et des heures... (rire).

8 ... De stars croisées ?

On a croisé beaucoup de célébrités. Les vraies stars sont nos mamans (rire).

9 ... De nouveaux titres prévus en 2020 ?

Surprise !!! On ne peut pas trop en dire, seulement que notre 2^e album arrive cette année !

10 ... De spectateurs pour votre plus grosse scène ?

Nous nous sommes produits à l'occasion de gros festivals en 2019, nous avons chanté devant 30 000 personnes !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE FINISTÈRE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Finistère,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
chambre.finistere@notaires.fr

AUDIERNE (29770)

Mes Vincent DAGORN et Marie Louise DRÉZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

Me Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

Mes Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 422
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
regis.bergot@notaires.fr

Me Marc CHAUSSADE

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 07 06 44 - Fax 02 57 52 05 76
marc.chaussade@notaires.fr

SCP François-Xavier BOUSSER, Gwenoline POUTIER-

BOUSSER, Michel BERTHOU
et Sophie BERTHOU-GENTRIC

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
crenn.berthou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE -

Maître CRIQUET
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
negociation.29134@notaires.fr

Mes Christophe EDELMAYER et Olivier BOURBIGOT

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

Entrée rue de la Rade - 20 Quai Malbert
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
corinne.fournier@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SCP Olivier GOASGUEN et Paul-Albert GOASGUEN

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault - BP 178
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

Me Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 57 52 05 88 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Pauline MAHERAULT

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 28 76
pauline.maherault@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

8 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
nolwenn.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES

32 rue Monge
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Jean-Gilles QUENTRIC

5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

BRIEC (29510)

Me Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
negociation.29006@notaires.fr

SCP Anne-Sophie ROLLAND- PIEGUE et Yann OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

16 rue Albert LOUPPE
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
negobernard.guivarch@notaires.fr

SARL PERRON et BOMARD

2 place du champ de foire - BP 246
Tél. 02 98 73 52 55
nolwenn.perron@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

Me Amélie LOUWARD

38 Quai Carnot - Tél. 02 98 93 57 71
louward.amelie@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

Mes Philippe RIVOAL et Marie PLUSQUELLEC

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

Mes Alain HASCOET, Xavier CAUGANT et Bruno STEPHAN

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
office.concarneau@notaires.fr

Me Julien LALIGUE

7 avenue Alain le lay
Tél. 02 22 94 07 37 - Fax 02 22 94 07 47
julien.laligue@notaires.fr

Me Bertrand NICOL

9 rue du Professeur Legendre
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS- DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

Me Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

44 avenue du Rouillen - BP 39
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
negocbal@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Caroline PIRIOU

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

Me Philippe L'HELGOUALC'H

Rue Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

Me Ludovic MATHIEU

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
pinvidic.peggy@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)**Mes Jean COZIC et Patricia LANDURÉ**

420 rue de la Petite Palud
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
kerbault-riou@notaires.fr

Me Annaïg SOUPLÉ

8 rue des Déportés - Tél. 09 87 12 22 78
annaig.souplet@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)**Mes Arnaud PRIGENT et Hervé RAMOND**

10 rue la Tour d'Auvergne - BP 10
Tél. 02 98 68 01 13 - Fax 02 98 68 47 62
office.prigentramond@notaires.fr

Me Matthieu PRIGENT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)**SCP Laurence MEYER et Matthieu WALLBOTT**

13 route de Morlaix
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)**Me Anne ALBERT**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

Mes Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

LOPERHET (29470)**Me Anne-Laure LAGADEC**

26 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)**Mes Patrick-Farell O'REILLY et Géraldine JUNG**

1 route de Concarneau
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
negoimmo.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)**SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)**Me Charles-Emmanuel APPRIOU**

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
france.malepart@notaires.fr

SELARL Régis POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
regis.poumeau-de-lafforest@notaires.fr

SCP Anne-Emmanuelle RAMONET et Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.ramonet-godec@notaires.fr

PLABENNEC (29860)**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

PLEUVEN (29170)**SCP Alain AMELOT, Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE et Marie-Anne HASCOËT**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
negocbal@notaires.fr

PLEYBEN (29190)**Mes Jeannine BOISSIERE-MARCHAND et Solenn LE GALL**

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)**Me Marie-Agnès BROUDEUR**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

Me Céline FUSEAU

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN**

4 rue Jules Ferry - BP 3
Tél. 02 98 82 65 75 - Fax 02 98 82 61 34
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY (29550)**Me Alexandra DANAIS**

18 rue de la Presqu'île
Tél. 02 98 95 73 25
alexandradanais@orange.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)**Mes Philippe DROUAL et Sylvie AUGOR**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

Place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)**SCP Emmanuelle CARADEC-VASSEUR**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)**Mes Pascal COAT, Marianne TOUTOUS DURAND, Cynthia DEFARGE**

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)**SELARL Nathalie VILLENAVE**

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
office.villeneuve@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)**Mes Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)**SELARL Yann JUDEAU**

13 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
lemoine.judeau@notaires.fr

PLOUZANE (29280)**SELARL Gildas MOCAER**

1 allée de Molène - BP 40
Tél. 02 98 05 10 60 - Fax 02 98 05 59 69
mocaer.plouzane@notaires.fr

Me Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)**CONSILIMUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
etude.duigou@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Dominique CADIOU-MAHE

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)**SCP Christiane ANSQUER-BETEGA, Claudie STEPHAN et Sandrine CHUTO-SEZNEC**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

Mes Stéphane LE PAPE et Mathieu LACOURT

4 place du Docteur Guias - BP 10
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPORDER (29840)**SELURL Morgane LE BOT**

19 place de l'Eglise - BP 12
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
nicole.moalic@notaires.fr

QUIMPER (29000)**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80 - Fax 02 98 64 36 89
nego-berthou@notaires.fr

Mes Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude.kervella@notaires.fr

Me Régine CAGNIART

3 rue Pitre Chevalier - Greac'h Gwen
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

43 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SCP Olivier GAUTIER et Françoise PINSON-GAUTIER

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

Mes Valérie RONARCH et Gwénaëlle RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)**Mes Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

14 place de l'Eglise
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)**Me Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
g.martin-veilhan@notaires.fr

ROSPORDEN (29140)**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)**SELARL Mathilde BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
antoine.bernard.nego@notaires.fr

SIZUN (29450)**Me Sandrine JULIEN**

46 rue de l'Argoat
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)**Me Sophie BIZIEN**

8 rue Cadiou - BP 13
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@notaires.fr

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
didier.lemoine@notaires.fr

ST RENAN (29290)**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNOC (29910)**Me Loïc LE GOFF**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Annonces immobilières

Appartements



BENODET 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appt de 99m² (120m² au sol) ds résidence bord de mer: pce de vie ouverte sur cuis A/E, 2 ch, sde, sdb, 2 toilettes. Poss d'une 3ème ch. Ascenseur, 2 caves, gge au ssol de l'immeuble. Entrée sécurisée. Prox commerces, plage. Bien rare. Exclusivité. Visite sur rendez vous RÉF 29136-382772 **D**
Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



BREST 78 624 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 624 €
soit 4,83 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Dans rue calme, à proximité des CAPUCINS, cet appt T2 de 41 m² est BE général. Situé au 1er étage, ds immeuble bien entretenu, cuis indépendante, séj et gde ch. Il possède de beaux parquets. Locataire en place. Copropriété de 10 lots, 720 € de charges annuelles. RÉF 7230 **D**
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 103 000 € (honoraires charge vendeur)
BELLEVUE - QUIZAC, T3 d'env. 80m² hab. ayant séjour de 29m² sur balcon fermé expo SUD, cuisine, 2 ch sur balcons, S d'eau ; Cave. Stationn. 6ème étage. Prox. commodités urbaines, Business school, facultés, Hôpital, et C-Ville. Accès direct rives de la Penfeld, D205. RÉF 220012 **D**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST 109 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE - PEN AR CHLEUZ - Copro. 2013 bon standing. T2 de 44,52m² av stationn. ayant pce de vie ouverte de 25m² av cuisine EAM sur terrasse, ch, SDeau av WC, rangement et cave. Vue dégagée. Proche bourg de Lambé, CC Géant, Kerichen. Accès direct D112 et D205. RÉF 219044 **C**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST 133 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
SAINT-LUC - EXCLUSIVITÉ, appt duplex T4 de caractère d'env 80m², à rafraîchir, au 2e et 3e étage d'une copropriété bien tenue, à prox commerces du CV. 2e étage: séj salon, cuis, wc, sdb; 3e étage: mezz, 1 ch, une pce. Cave. Copropriété 700 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011733 **C**



BREST 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Secteur Branda, dans copropriété avec ascenseur, appartement de 111.56 m² comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, grand placard, salle de bains et w.c. Cave. Soumis au régime de la copropriété. C.copro. mens : 110 € RÉF 2020 - A - 1 **D**
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 210 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-MARC - T4 de 90m² av garage au coeur du vallon du STANG ALAR - Ayant séjour de 31 m² sur terrasse, cuisine EAM, 3 chbres, Sdb. Garage, stationn., cave et terrasse. Au 2/2 étages. Proche bourg. Moulin blanc, place Strasbourg (tram). c-ville et grands axes. RÉF 220002 **D**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Liberté: APPARTEMENT T5, 130 m², ascenseur; entrée, grand séjour salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, 3 ch, salle de bains, wc avec lavabo, dégagement avec placards, cabinet de toilette. cave Copropriété de 24 lots, 1400 € de charges annuelles. DPE exempté. RÉF 026/282
Me J.G. QUENTRIC **02 98 80 06 37** ou **06 02 46 28 55**
etude.quentric@notaires.fr



BREST 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Centre Fac de médecine Au 2ème étage, seul sur le palier, appt spacieux et lumineux de 150 m². Il se compose d'un hall, gd salon séj exposé sud/ouest avec balcons, cuis aménagée, arr cuis, 4 ch, 2 sdb et w.c. 3 cave. gge. RÉF 2020 - A - 6
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Exclusivité. App T4, coprop standing av asc, 5ème ét, env 95m². Vue splendide rade Brest, prox commerces centre ville, compr: Salon-séjour, cuisine, wc, 2 ch av s-d'eau priv chacune dont 1 av dressing. Cave. Garage. Copropriété 1668 € de charges annuelles. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011604 **C**



BREST 435 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - COURS DAJOT - SIAM, T5 bourgeois de 144 m² hab. av 2 garage et cave. ayant séjour sud d'env. 45m² sur Balconnet av vue rade, cuisine d'env. 16 m², 3 chbres av point d'eau, placard et balcon, 1 bureau, 1 lingerie. SDB. Cave de 18m². RÉF 220011 **E**
SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET **02 98 05 37 14**
negociation.29134@notaires.fr



BREST 540 160 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Cours d'Ajot. Très bel appartement T7 de 147m² situé au 2ème étage avec vue mer, compr: entrée, salle de séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, 2 sdb, wc. Cave et garage.
SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr



CAMARET SUR MER 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
RUE DE REIMS - Appartement sur deux niveaux avec cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bain et WC, proche du port. Copropriété de 1 lots. RÉF A202015 **E**
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
helene.pouillas@notaires.fr



CARANTEC 83 900 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Appartement situé en rdc comprenant une entrée, un salon séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Une cave. Parking privatif. RÉF 29111-383115
Me J.M. URIEN **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



CONCARNEAU 138 178 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 178 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement T3 à 2 pas centre ville, sur le plat, avec place de pkg privative. L'appt offre 2 ch, cuis A/E ouverte sur séj, sde, wc. L'accès se fait par un escalier extérieur. Résidence de l'an 2000, appt sans travaux. Classe énergie: En cours. Copropriété de 4 lots. RÉF 008/904



CROZON 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Appartement, vendu loué, idéal pour un investissement locatif (produit rare sur le marché), ayant au RDC : entrée avec couloir et débarras / à l'étage : 2 chbres, salle de bain avec w.c., cuisine ouverte sur salon-séjour et salon d'été. Copropriété de 1 lots. RÉF A201850 **E**
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
helene.pouillas@notaires.fr



DOUARNENEZ 48 150 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT, 50m² hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 douche, 1 wc Bien soumis à une copropriété comportant 47 lots. Copropriété de 47 lots, 1584 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 29011-AP00756
SELARL MALEFANT et POITEVIN **02 98 75 32 32**
nego.malefant@notaires.fr



FOUESNANT 120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
"Spécial investisseur" Fouesnant, proximité centre, Appt T2 en rez-de-jardin, loué jusqu'en Août 2022, comprenant au rdc : entrée, kitchenette ouverte sur séj sal donnant accès sur un jardin à usage privatif, ch, salle d'eau/buanderie, wc - une cave - un emplacement de parking aérien privatif RÉF 29014-2434 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



GUIPAVAS 121 879 €
115 785 € + honoraires de négociation : 6 094 €
soit 5,26 % charge acquéreur
BMO, Programme neuf au centre de Guipavas, Appartement T2 de plus de 44 m² avec Terrasse. Bien soumis à une copropriété comportant 60 lots. Copropriété de 60 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00791
MOCAER-PAGNOUX et Associés **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr

Annonces immobilières



GUIPAVAS 222 054 €
210 951 € + honoraires de négociation : 11 103 €
soit 5,26 % charge acquéreur
BMO, Appartement T4 avec Terrasse de 17 m² dans un programme neuf au centre de Guipavas. Pièce de vie de plus de 29 m². 3 Chambres. Salle de bains. Cellier. Copropriété de 65 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00793

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 410 000 €
392 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
BMO, Rare, à proximité immédiate du Vallon du Stang Alar, très bel apt T5 de plus de 130 m² en VEFA. pce de vie de plus de 42 m² ouvrant sur une Terrasse de 28 m² exposée Sud Ouest. 3 gdes ch. Bureau. Dressing. sdb. Cellier. Dressing. Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 29041-AP00790

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LANDERNEAU 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Immeuble 2008. Au 3^e étage avec ascenseur, Appartement T3 en très bon état comprenant: hall d'entrée avec placard, séjour (Terrasse) avec cuisine ouverte équipée, cellier, deux chambres, salle de bains, wc. Place de Parking en sous-sol. RÉF 29038-1276

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDIVISIAU 56 180 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement T3 situé au 1^{er} étage comprenant un salon séjour, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle de bains, un wc, rangements. Cave. Place de parking. Copropriété de 1 lots, 945 € de charges annuelles. RÉF 19/670 **B**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



LOCQUIREC 200 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,56 % charge acquéreur
VUE MER c'est un appartement en rez de jardin avec une véranda, un jardin de 286m², une chambre et une grande pièce de vie, ensoleillé et vue mer à 200m du port de locquirec stationnement privé, et clos de rue. Copropriété DPE vierge. RÉF 091/472

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17
ou **06 34 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 57 750 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Ds copropriété bien tenue du centre Bourg en dalle béton, au rdc surélevé. Un apt de type 2: cuis, sde, wc, ch et salon séj. chauff gaz. Menuiseries PVC. Place de pkg privative. Cave. Agréable stationnement à la copropriété. Travaux à prévoir. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1496

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PONT AVEN 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement au coeur de la cité des peintres, vue sur le port, situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété. Beaux volumes et prestations de qualité. Sal. séj parquet, cuisine ouverte équipée, placards, wc, buanderie, ch double avec dressing, ainsi qu'1 sdb et wc. Garage. Copropriété RÉF 002/469

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



PONT L'ABBE 166 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En Exclusivité en Plein Centre Ville T3 au 1^{er} ETAGE: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - 2 Chambres - Bureau - Salle d'Eau - WC. - Grande terrasse de 45 m² plein sud. - 1 Place de Parking. - Charges de copropriété 92 €/mois. RÉF 29022-1237 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



QUIMPER 32 160 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Appartement au 8^e et dernier étage avec balcon et vue surprenante sur QUIMPER. Dans résidence sécurisée avec ascenseur. Descriptif: Une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, WC. Charges annuelles : 1960 €. RÉF 29005-377403

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 42 880 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Entre le Braden et le Frugy, appart type 1 hyper-lumineux ds résidence avec ascenseur sécurisée et entretenue, grds vélux, au 4^e étage, entrée av placd, pce de vie, cuisine, sdb / WC. Cave, parking privatif s la cour de la résidence. Bien en copropriété - Ch. Annuelles : 724,00 € - RÉF 29005-377402

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Apt à rénover de 67 m² situé au 5^{ème} étage avec asc et entrée sécurisée. Il se compose: Entrée, cuis, Salon séj, 2 ch, nbreux placards, Salle de Bains, wc. Place de stationnement. Cave. Copropriété de 11 lots, 1400 € de charges annuelles. RÉF 127/2239 **F**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 92 220 €
87 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du centre ville et du réseau bus, au 1^{er} étage d'une copropriété, apt T2 de 58m², en BE, avec entrée(placard), pce de vie avec cuis aménagée équipée, ch spacieuse avec placard, sde, wc. Emplact de pkg. Cave. Copropriété 900 € de charges annuelles. RÉF 002/639 **D**

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 107 080 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 7,08 % charge acquéreur
ST MARC - Apt type 2 proche centre ville à pieds, 2 places de parking (1 aérienne et 1 couverte). L'appartement se compose : hall, séj av vue dégagée, cuis A/E, ch, sdb et toilettes. Résidence de bon standing en excellent état, appartement ne nécessitant aucun travaux. Copropriété RÉF 008/919

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



QUIMPER 143 910 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Dans une pte copropriété, à proximité immédiate de la rue Kéréon, charmant apt en triplex. Entrée niveau rue. 1^{er} étage dessert cuis, séj, wc. Le niveau suivant : 2 ch, sdb avec wc. 1 ch supplémentaire en mezz. Emplacement idéal avec tous les commerces à pieds. RÉF LD/LCR

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE - Au 1^{er} étage d'une copropriété des années 1990 avec ascenseur, appart T3 d'env 90 m², très lumineux, composé d'une entrée avec placard, sdb et douche, séjour/cuisine aménagée équipée de 36 m², deux ch avec placard, buanderie, WC. VMC. Chauffage indiv au gaz. Copropriété de 12 lots. www.lefur-audierme.notaires.fr RÉF 29021-504371

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 21 02
lefur@notaires.fr



QUIMPER 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RARE, apt T3 de 64 m² compr séj exposé Ouest avec cuis aménagée ouverte, 2 ch avec dressing et sdb privative avec wc, sde avec wc. Un gge de 27 m² et pce de 20 m² aménagée en atelier ou bureau avec wc. Copropriété de 6 lots, 600 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 001/1454

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 324 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement 115m², au calme, au 1^{er} étage d'une copropriété : entrée avec placard, 1 chambre, une cuis aménagée, 1 salon séjour ouvrant sur balcon terrasse, cellier, 2 autres chambres, salle d'eau, sdb et wc. Garage en sous-sol. - Copropriété 1900 € de charges annuelles. RÉF 002/620 **C**

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 333 320 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Dans quartiers courtisés QUIMPER, bel apt 5^e étage avec asc, dans résidence convoitée. Dominant l'Odét avec 2 balcons terrasses, : beaux parquets, moulures, volumes épurés et gorgés de lumière, 138m², 5 pces ppales. gge + 2 caves. Nb de lots: 253 Ch. Annuelles: 2 800, 00 € RÉF 005/776 **C**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 362 300 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de 5 pièces de 126 m² avec séjour de 42 m² exposé Ouest, cuisine AE avec cellier, trois chambres avec placard, SDE et WC. Garage et Cave. Copropriété de 30 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 001/1465 **D**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 393 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 3,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Apt T4 de 104 m²
avec Balcon et Vue sur l'Odé, terrasse
sans vis à vis de 40 m² pte résidence
d'un étage qui inclut un séj, une cuis
aménagée équipée, 3 ch dont une
avec sde privative, une sdb, 2 wc. gge.
Coproprété de 2 lots, 100 € de charges
annuelles. RÉF 001/1463 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPERLE 73 850 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 850 €
soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de
caractère à rénover composé d'une
entrée, salon/séjour avec cheminée,
cuisine avec rangement, cellier, 1/2
niveau : WC; ETAGE : Chambre avec
SDB privative, chambre avec chemi-
née donnant sur une autre chambre
en enfilade RÉF 29114-380205

Mes HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



ROSPORDEN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Dans résidence
au 1er étage avec ascenseur,
Appartement T3 ayant hall avec pla-
cards, pièce de vie; cuisine aména-
gée, deux chambres, salle de bains et
wc. Cave et parking. Chauffage indivi-
duel au gaz de ville. RÉF 2166 **E**

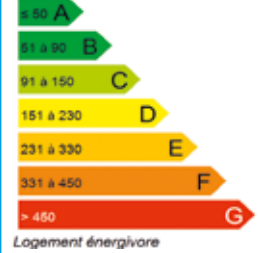
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 76 690 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 690 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Appartement de type 3 compre-
nant un séjour avec coin cuisine, 2
chambres, salle d'eau, wc. Cellier.
Parking. RÉF 29111-378809 **D**

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



Logement économe



AUDIERNE 482 856 €
465 000 € + honoraires de négociation : 17 856 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue mer et proximité plages pour
cette maison offrant cuisine aména-
gée, grand salon-séjour avec chemi-
née donnant sur grande terrasse, 2
chambres, suite parentale avec salle
de bains. Parking. Grand garage.
Cave. Jardin. Le tout sur 2.211m²
environ. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr RÉF 020/2781

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BANNALEC 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle fermette sans vis à vis expo-
sée sud avec dépendances et un
hangar la partie habitation offre une
cuisine, un séjour avec un insert,
deux chambres, une pièce, une salle
de bains, un WC. Jardin 3240 m²
RÉF 11352/578

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80
ou **02 98 39 59 11**
negociation.29130@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Maison offrant cuisine,
salon-séjour avec cheminée, meza-
zanine, deux chambres. Appentis.
Terrasse. Terrain. Le tout sur 8.500
m² environ. www.dagorn-drezen-
audierne.notaires.fr RÉF 020/3140 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée et
équipée, salon-séjour avec chemi-
née, 4 chambres dont une au RDC
avec salle d'eau, une pièce grenier.
Dépendance. Terrasse. Garage.
Jardin. Le tout sur 3.040 m² envi-
ron. www.dagorn-drezen-audierne.
notaires.fr RÉF 020/3177 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Proche PONT-CROIX et AUDIERNE.
Belle maison 1975 BE à la campagne,
rdc: gd séjour chem, cuis AE, ch, sdb
et wc. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec
coin eau et bureau attenant, sdb avec
wc. Ssol complet: cellier, buand, place
voiture. Sur parc aménagé et boisé
5200m² www.lefur-audierne.notaires.fr
RÉF 29021-000451 **E**

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Maison sur sous sol. Cuis
amé/équip sur sal séj av chem insert,
mezz, 2 ch, bureau. gge. Terrasse.
Terrain boisé avec cabanons. Sur 2.
370 m² env. poss d'acquérir terrain
agrément avec plan d'eau en sus.
Vendue meublée et équipée. www.
dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3163 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



BOHARS 773 870 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 870 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Maison contemporaine sur ssol com-
plet (+ de 140m²), rdc: salon-séj, cuis
AE, wc, ch parentale open space avec
dressing et sdb, wc, dble garage. A
l'étage: gde mezz, wc, ch dressing
accès à pte terrasse. Dans aile: gde
ch, pièce lingère, sd'eau, gde ch. Jardin
clos de mur, arboré. RÉF LAMB **D**

Mes BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 147 000 € (honoraires charge vendeur)
QUATRE-MOULINS - Maison de ville
av travaux de 93,33m² hab. sur ter-
rain de 156 m², ayant pièce de vie sur
jardin SO de 32m², 3 chbres dt 1 sur
terr., SDB et WC. A pied proche com-
modités urbaines, écoles, transports,
services. Accès direct C.C.Iroise,
C-ville, arsenal. RÉF 120005 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 180 000 € (honoraires charge vendeur)
EUROPE - Kergaradec- Maison
T5 d'env. 113 m² hab., 1953, non
moyenne sur terrain de 400 m²,
ayant cuis d'env. 25m², EAM sur ter-
rasse et jardin expo SO, salon d'env.
19m² av chem, 3 chres, SDB et WC.
Accès direct tramway, ENSTA, grands
axes, Lambézellec. RÉF 120007 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE - Maître CRIQUET
02 98 05 37 14
negociation.29134@notaires.fr



BREST 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
FAC - Petite maison comprenant
: Coin salon avec escalier, cuisine
aménagée, 1 chambre avec wc et
parquet. Etage : 1 chambre et une
petite pièce. A l'arrière : 1 cabanon.
Jardin. Sous sol : 1 bureau, débarras,
wc avec lavabo, salle de bains.

SCP CRENN, BERTHOU
et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr



BREST 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Entre La Croix Rouge et les facultés
- Maison individuelle des années 30
comprenant : entrée, cuisine équipée,
salon-séjour, une chambre, salle d'eau
avec wc. A l'étage : trois chambres,
salle de bains. Garage. Terrain de 260
m² environ. RÉF 1521 **C**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



BREST 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Croix rouge. Jolie maison
parfaitement entretenue et disposant
de 115m² hab. Elle se compose d'une
cuis aménagée, salon, sàm, 2 ch et
une ch d'appoint, salle d'eau/buand.
Au sud, elle bénéficie d'une terrasse
et d'un jardin arboré clos. Gge et
une place de pk complète le bien.
RÉF 2020 - M - 4 **C**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 202 224 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 224 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERBONNE - Cette maison se situe
dans un quartier calme. Elevée sur
sous sol, elle se compose au rdc, d'un
hall d'entrée, d'un séj salon avec
chem avec insert, d'une cuis aména-
gée et équipée, d'une ch et d'une sde.
A l'étage, elle dispose de 2 ch, d'une
sde, d'un bureau. RÉF 7232

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Ds le secteur prisé de Saint Marc,
maison aux beaux volumes, rdc suré-
levé: cuis, pce de vie av chem, ch, wc.
Etage: 4 ch, sdb, wc. Ssol semi enterré
(80m²): stationnement de véh, stock-
age... Parcelle de 357m² av la partie de
jardin. Travaux à prévoir. jamault-asso-
cies.notaires.fr RÉF 030/117 **D**

QUID NOVI - BREST, Mes JAMAULT, QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-
EMILLAT - **02 98 46 62 55**
negociation.29030@notaires.fr

Annonces immobilières



Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

BREST 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LAMBÉZELLE - Maison en fond d'impasse, comprenant au RDC: hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, salle d'eau, 3 chambres, bureau, cabinet de toilette, wc. Sous-sol, jardin, terrasse. RÉF 134 **D**

Me C. PIRIOU
02 98 30 50 70
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

BREST 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
LE BOT - Maison mitoyenne des 2 cotés compr au rdc: 2 chambres, sde, buanderie, garage. Etage: une chambre, sdb, wc, cuisine et un salon séjour. Combles partiellement aménagés. Petit jardin, quartier très calme. Etat intérieur à rafraîchir (électricité Ok/assainissement conforme). Diagnostics en cours.

SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC - **02 98 80 37 25**
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 260 932 €
252 000 € + honoraires de négociation : 8 932 €
soit 3,54 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Maison mitoy. Rdc: Garage, buanderie, chaufferie, petite véranda, atelier, bureau. Etage : salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bains, 1 chambre. 2ème étage : 2 chambres, 1 grenier. Jardin arboré, abri de jardin en dur et une serre. Travaux à prévoir. RÉF BONI **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr

BREST 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
4 MOULINS - Proche centre ville, ds rue résidentielle, arrêt de bus et commerces à pied. Maison années 30 de 126m² comp de 2 appts. 1er appt: salon sàm, cuis ouverte, 1 ch, sde, wc, buand, 4 pces. 2ème appt: toilettes, sdb, 3 ch, salon avec cuis, coin buand, bureau, sde avec wc. Gge, pkg privé. RÉF 29136-373796

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



BREST 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
CAVALE BLANCHE - Jolie contemporaine de 2009 de 106 m² terrain de 383 m² Proche parc centre ccial. RDC: cuisine A-E ouverte sur séjour (33m²) donnant sur terrasse 1 chambre dégagement wc garage Etage: dégaigt 3 ch avec placard, sdb. RÉF 29052-MA00793 **C**

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn - **02 98 84 40 80**
immobilier.29052@notaires.fr

BREST 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Secteur **LAMBEZELLE/BOHARS**, Belle maison Cossu de Type F8, compr au rdc: salon séj avec chem, cuis aménagée, 3 ch, sdd, wc et hall d'entrée. Etage: 4 ch, sdd, wc. Gd ssol complet avec une belle hauteur. 2 portes de garages motorisées. Le tout sur un beau terrain clos et sans vis à vis. RÉF 29042-MAIS1081 **D**

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

BREST 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LE BOT - Maison compr cave avec garage. Au rdc: salle de séjour de 36m², 1 chambre, sdb, wc. Etage: 4 chambres, grenier, sdb avec wc. Jardin. Etat intérieur à rafraichir. Diagnostics en cours.

SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

BREST 372 528 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 528 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Située sur la Rive Droite, adorable maison de charme des années 30, avec jolie vue rade. Non mitoyenne, rdc: séj salon et la cuis est ouverte avec un accès au jardin. 1er étage: 3 ch, sdb. 2ème étage, gde ch avec splendide vue rade. Cave sous toute la maison et gge. A VISITER ! RÉF 7231

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

BREST 438 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BMO, Agréable rénovation pour cette T7, à prox commerces, tramway et écoles. Séj avec poêle et cuis US aménagée ouvrant sur Terrasse sur pilotis. 4 ch avec sdb et Dressing privés. Bureau. Salle de détente. appt T1bis indépendant. Très beau terrain paysagé avec Terrasses. Abri et Spa. RÉF 29041-MA00784 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BRIEC 147 609 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 609 €
soit 5,44 % charge acquéreur
Maison Bourgeoise aux Beaux Volumes avec gge au Bourg compr entrée avec dégagements, cuis, salon séj, Cellier et Chaufferie. A l'étage, cuis, séj, 2 ch, Salle de Bains et wc. 2 ch dans les Combles. Jardin Clos et Paysagé de 442 m² avec oqe indépendant. RÉF 29007-MA00755 **D**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

BRIEC 239 884 €
229 000 € + honoraires de négociation : 10 884 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison trad en pierres, rénovée, 65m² d'espace de vie, salon-séjour chem ouverte sur cuis aménagée, chambre, sdb et wc. A l'étage: mezzanine desservant 3 ch. Buand, chaufferie et dépend. Terrain paysager 1900m² avec terrasse aménagée et puits. RÉF 29007-MA00716 **C**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

BRIEC 390 264 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 264 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Très belle propriété au coeur d'un parc paysager 5700m². Salon-séjour, cuis équi sur terrasse, bureau et ch d'amis. Escalier de marbre. Etage: suite parentale et sdb priv et 3 ch. Ssol total poss 3 voit avec buand, chauff. et cave à vins. Autre constr. pour 4 véhicules suppl ou bureaux pour votre entreprise. RÉF 29007-MA00545 **D**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

CAMARET SUR MER 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du centre ville et des quais, dble maison de bonne constr, élevées sur ssol complet (gge, cave, atelier, chaufferie et buand). 1ère maison: séj sàm, cuis indépendante A/E, 3 ch, bureau, ling et sdb. Maison annexe: séj sàm avec coin cuis, 2 ch, ling, sdb. Terrain de 1481m². RÉF 2783-20 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIÉS
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

CAMARET SUR MER 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A proximité des quais, immeuble de rapport comprenant trois appartements (1/niveau) et bien entretenu. Deux des appartements sont loués actuellement. Bonne rentabilité locative (faibles charges). Assainissement aux normes. RÉF 2020.3 **E**

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CARANTEC VUE MER. Maison d'architecte de 260m² hab. Rdc: local technique, atelier, cave. Rdj: jardin d'hiver, salon/séj avec chem, cuis A/E, cellier/buand, 3 ch, bureau, 2 sdb, sde, 2 wc. Etage: ch parentale, salle de jeux, grenier, wc. Jardin de 3984m². Prix: nous consulter. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1291 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

CARANTEC 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
CENTRE - Sur jardin clos de 600m² env, maison en pierres compr belle pièce à vivre avec cheminée, cuis, 1 ch et wc au rdc. A l'étage: 3 ch, dressing, sdb, wc. Grand ssol sur l'ensemble de la propriété: cave, garage. Chauff fuel. Fenêtres PVC. Prévoir qq travaux cependant. RÉF 29111-382478 **F**

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

CARANTEC 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Quartier recherché, petite propriété en bon état sur jardin de 440m², rdc: pièce à vivre, cuisine aménagée, 1 ch, sde avec wc. Etage: 3 ch. Bâtiment annexe non aménagée pouvant convenir à une extension de l'habitation principale. Terrasse, patio à l'arrière de la maison. Petite vue sur mer. RÉF 29111-383344

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur cave comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour, toilettes. A l'étage : Trois chambres, une salle de bains. Terrain d'environ 481 m² avec un garage ouvert. RÉF 29064-370501 **E**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER 114 180 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 180 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Joli pavillon ppied surélevé) T5 de 96m² avec jardin clos de 553m² et ssol sous tte la maison avec gge. 2 ch bureau, sde et wc, gd séj exposé SUD et cuis avec éléments. Le chauff est au gaz de ville, les fenêtres en pvc dble vitrage. La maison est située dans le quartier Intermarché. RÉF 29066-382641 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr

Annonces immobilières



CARHAIX PLOUGUER 140 130 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 98 m² sur s-sol complet rénovée (fenêtres, électricité, plomberie, isolation, sols) Terrain clos 878 m² proche Eglise de Plouguer. Cuisine A/E, séjour lumineux, 2 ch, salle d'eau, wc et 1 ch à l'étage av salle d'eau, wc + grand grenier av poss belle chambre+dressing. RÉF 29066-381858
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Jolie maison en pierres et dépendances avec potentiel sur un beau terrain clos, quatre chambres, belle cheminée, grenier, proche de toutes commodités. RÉF C 39 **D**
SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78
ou **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 155 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Dans quartier agréable en périphérie de la ville, jolie longère bien exposée sur un terrain de 8000m² environ, comprenant: Cuisine, séjour avec cheminée de 30m², WC, salle d'eau rénovée, buanderie. A l'étage, 3 chambres. 2 remises en pierres aux pignons et jardin arboré attenant. RÉF 29066-382346
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison récente sans travaux, comprenant : au RDC : séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un accès au garage, à l'étage : 3 chambres (dont une traversante), salle de bains, WC Jardin avec terrasse et abri de jardin RÉF C 52 **D**
SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



CAST 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Corps de ferme de caractère (181 m² env. Hab), ayant : entrée, cuisine, séjour, salon, buanderie, salle de bains, cinq chambres, cabinet de toilettes, wc. Grange. Ancienne étable. Ancienne porcherie. Surface cadastrale : 3.268 m². www.bozec.notaires.fr RÉF N15-028 **E**
Me B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



CHATEAULIN 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 1979, sous sol: bureau, salle d'eau, buanderie, garage, débarras. rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger (cheminée), wc. Etage: bureau avec placards, 3 chambres, salle de bains (double vasque), wc. Jardin/terrasse. RÉF 29060-92153 **E**
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



CHATEAULIN 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme absolu, environnement bucolique et paisant. Très belle propriété d'env 3500 m², comp rdc: entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, véranda, 1 ch, sd'eau, wc,Atage: 3 ch, sdb, wc. Garage 2 voit. Terrain de 3583m². Abri jardin/terrasse dallée puits avec eau de source ancrage bateau devant la maison. RÉF 060/350 **E**
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



CHATEAULIN 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité des commerces, écoles, médecins, charmante maison: Rdc: gd salon, séj, cuis aménagée et équipée, bureau, wc. Etage: gde mezz, 3 ch avec placard, dressing, wc, gde sdb. S-sol: gge, gde cave avec chauffage. Jardin de plus 700 m². Bien rare sur le marché ! RÉF 29060-283941 **E**
Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation proche commerces, ayant : - Au sous-sol : atelier, cave, - Au rez-de-chaussée : véranda, salle à manger - séjour, cuisine, salle de bains, WC, buanderie, - A l'étage : quatre chambres. Garage en annexe RÉF 29126-538 **G**
Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 95 100 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison de 137m²: véranda, salon-séjour, salle à manger, cuisine am, cellier, wc. Etage: palier desservant 3 ch, rangement et salle de bains (baignoire/douche/wc). Au ssol: chauffage/ buanderie, cave. 3 gds garages. Jardin. Terrain 961m². DPE vierge. RÉF 1814
Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison des années 50 en pierre, à proximité des sentiers de la cote Nord de CLEDEN-CAP-SIZUN. Qques travaux de rafraichissement à prévoir. RDC: cuisine, séjour, 2 ch, WC. Etage: pièce palière, 2 ch, pièce, sd'eau. Garage. Jardin avec puit. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-501570
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



CLEDEN POHER 53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur
A quelques minutes de CARHAIX, Maison en pierres à Clédén-Poher comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et séjour, au dessus salle de douche et WC, deux chambres, jardin et une dépendance à rénover. RÉF CDP 04 **F**
SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78
ou **02 98 73 52 55**
nego.29140@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Port de Doëlan : maison avec sous-sol complet : garage + chaufferie - cave à l'étage surélevé : trois chambres - séjour - cuisine - salle d'eau - wc RÉF Mm²19 **F**
SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LE POULDU PORT - Maison d'hab comp d'entrée, sal/séj poêle à granulés, cuis A/E, wc, sde, 2 ch en rdc. A l'étage: grenier av velux, dégagt/mezz, wc, ch. Ssol complet avec espace repas/cuis d'été, cave, bureau, gge av porte sectionnelle coulissante motorisée. Terrain 655m². RÉF 29114-372949
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



COMBRIT 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité du Bourg. Jolie maison années 30, à rénover, et offrant entrée, w.c., séjour et coin cuisine au rdc ; palier, une chambre, salle d'eau à l'étage. garage attenant. Jardin. Puits. Edifiée sur 576 m². DPE vierge. RÉF 023/1050
SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



COMBRIT 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 400 m du port de Sainte Marine maison composée au RDC: Entrée - Cuisine Equipée - Salon - Pièce de 11 m². ETAGE: 3 chambres - Salle d'eau - WC. - Terrasse - Terrain de 98 m². RÉF 29022-1242
Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



COMBRIT 309 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3 % charge acquéreur
La Plage Le Treustel à moins de 4 km. Pavillon de 1993, séj d'env 55m² cuis comprise, 3 baies vitrées dans le séj accès au jardin arboré d'env 900m². Rdj: suite parentale avec sdb, 2 ch à l'étage avec pour chacune une pce d'eau attenante. Mezz, espace de jeu. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-58
CONSILIUUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



COMBRIT 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Nouveauté... A 5 km des plages, maison T5/6 sur jardin de 964 m² env. Au calme d'une voie sans issue, belle maison édifiée ds les années 90 bénéficiant de beaux volumes et d'une très agréable ouverture sur le jardin. Superficie d'env 130m² (T5/6, 4 ch + mezz), vie possible de plain pied avec chbre parentale et sdb privative. RÉF 29005-383193
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



COMMANA 27 400 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur
Pour un amoureux du patrimoine. Ensemble en pierres comprenant 3 maisons de pays à restaurer entièrement. Terrain de 1200 m² environ. RÉF 1414
Me S. JULIEN
02 98 68 80 09
negociation2.edbd@notaires.fr



COMMANA 100 121 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 121 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Maison des années 70, composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec cheminée ouverte, d'une salle de bains et deux chambres. A l'étage : deux chambres avec placards + un grenier. Garage attenant et terrain de 1100m². RÉF 3735 **E**
Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr

Annonces immobilières



CONCARNEAU 136 942 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Rive gauche Entre
COMMODITÉS et MER Maison
construite en pierres sur 471 m², d'env
103 m² hab et compr: cuis (au rdc), séj
(à l'étage), 2 à 3 ch, sdb, gge, chauffe-
rie/boi. Ensemble entretenu.
Travaux de rénovation et de réajuste-
ment à prévoir. www.legoff-tregunc.
notaires.fr RÉF 29009/MAIS/691
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
**BEUZEC CONQ - A DEUX PAS DE
LA VILLE** - Maison dans un lotisse-
ment au calme compr hall, séjour
salon avec cheminée ouverte, cui-
sine aménagée, wc, garage atten-
nant. Cave en sous sol. Etage: hall,
3 ch, sdb, wc. Grenier. Jardin 323 m²
RÉF 008/920
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habita-
tion - Au coeur de la ville maison
d'habitation avec cour intérieure hall
- 1 pièce - 1 cuisine - wc - 1 cour
grand garage de 47 m². 1er étage :
Hall - 4 chambres - wc - 1 salle de
bains - Classe énergie : en cours
RÉF 008/915
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison au coeur de
ville, av gd volumes et une cour int.
Coin cuis d'été, séj, salon, sde, wc.
Etage : gde cuisine aménagée, séj,
salon. 2ème Etage: 3 ch, 1 sdb, wc.
3ème Etage: 1ch et grenier. Jardin, gge
et appentis (ling buand). Classe éner-
gie: En cours. RÉF 008/911
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotis-
seur achète des terrains à bâtir de
petites et grandes surfaces. Nous
étudions toutes les propositions
et nous répondons dans un délai
maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



CONCARNEAU 284 730 €
272 000 € + honoraires de négociation : 12 730 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habita-
tion, rez de chaussée: entrée avec
placards, cellier, chaudière, cuisine
aménagée/équipée ouverte sur
séjour, wc. Etage: salon avec che-
minée. 2e étage: 2 chambres, salle
d'eau avec wc, combles aménagés.
Cave. RÉF 008/900 **D**
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche MER et COMMODITÉS De
beaux volumes pour cette maison bâtie
sur ssol et compr: cuis aménagée,
séj (chem), véranda, 5 ch, sdb, sde,
ling ou bureau. Ssol complet de 96m²
avec gge et diverses pces utilitaires.
Ensemble entretenu. Prestations à
moderniser. www.legoff-tregunc.
notaires.fr RÉF 29009/MAIS/687
Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 355 912 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 912 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LE ZINS - EXCLUSIVITÉ ETUDE -
Maison contemporaine construite en
2000 compr hall - séjour salon avec
cheminée insert avec coin cuisine
aménagée, chambre, s'd'eau, wc,
garage attenant. Etage: hall, 3 ch, sdb,
wc, lingerie, grenier au dessus garage.
Cabanon, jardin 607 m² RÉF 008/921
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 418 720 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,68 % charge acquéreur
**SABLES BLANCS - NOUVEAUTE
EXCLUSIVITÉ ETUDE - MAISON A
DEUX PAS DES PLAGES** sur par-
celle de 891 m², compr: sas entrée,
séjour salon, cuisine aménagée, salle
d'eau, wc, 1 ch, étage: coin bureau et
2 chambres. Garage et jardin 891 m²
cabanon sur l'arrière. RÉF 008/916
Mes HASCOET, CAUGANT
et STEPHAN - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
**Au Calme, Proche Bourg, Maison
offrant cuisine aménagée ouverte sur
salon-séjour avec poêle, véranda, 3
chambres. Garage. Allée bitumée.
Jardin. Le tout sur 760 m² envi-
ron. www.dagorn-drezen-audierne.
notaires.fr RÉF 020/3162 **D**
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr**



CORAY 83 740 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE Au calme
en campagne sans aucun vis-à-vis,
Maison de plain-pied comprenant
entrée, salon-séjour, coin cuisine,
deux chambres, salle de bains et wc.
Combles. Sous-sol total avec garage,
buanderie et cave. Terrain. pvc dv.
Électricité refaite. Chauffage PAC de
2017. RÉF 2177 **E**
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Edifiée sur gd ter-
rain constructible de 1.913m², Maison
compr: séj avec chem (insert), cuis,
ch, sde, wc, cellier buand. Etage:
mezz, 2 ch, dont une avec débar-
ras et placard, sdb wc. Grenier. 2
garages indépendants. Bardage +
isolation ext de 2015. Couverture de
2012. RÉF 2141 **F**
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 290 360 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 360 €
soit 3,70 % charge acquéreur
15mn QUIMPER, envirt calme et ver-
doyant. Maison 250m², rdc: sal chem insert,
cuis ouverte sur véranda, séj terrasse,
jardin d'hiver poêle à bois, vue panora-
mique, ch, wc, suite parentale. Etage: 4 ch,
sde, wc. Ssol complet 220m². Jardin clos
arboré, piscine hors sol. Idéal gde famille
ou activité de ch d'hôte. RÉF 127/2197 **D**
SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



CROZON 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison, rez-de-
chaussée : séjour-cuisine, 1er étage
: 2 chambres, salle de bain, 2e étage
: 1 chambre + grenier. Courette avec
appentis. DPE vierge. RÉF A201892
SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
LE FRET - Maison indépendante
composée d'une cuisine aménagée
et équipée, un séjour-salle à manger,
3 chambres, véranda, salle d'eau, wc,
garage et jardin de 950m². RÉF 2791-
20 **F**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne - Maison traditionnelle
de bonne construction composée
d'un séjour-salle à manger avec
cheminée, une cuisine indépendante
aménagée, 6 chambres (dont 2 au
rdc), salle de bains, garage et dépend-
ance sur terrain de 839m². RÉF 2778-
70 **E**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
POINTE DE DINAN - Proche de la
pointe de Dinan Dans hameau de
caractère Belle exposition pour cette
maison trad de bonne constr à rafraî-
chir et compr une cuis indépendante
aménagée et équipée, un salon séj,
6 ch, une sdb, un wc, 2 garages sur
terrain de 2295m². RÉF 2794-70 **E**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A prox centre ville, maison 1976
(111m² hab. env.) avec joli jardin, 1^{er}/
rdc: gd garage, cave, chaudière, 2^o/A
l'étage: hall, cuis, ch, sdb, rangts, wc,
salon/sâm chem accès terrasse Sud.
2^o/A l'étage: 3 ch, s'd'eau, wc, cuisine.
3^o/A Grenier au-dessus. Le tout sur
d'environ 625m² env. RÉF 2020.2 **E**
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville, RDC : salon-séjour
avec cheminée, cuisine, arrière-cui-
sine, sdb, 2 chambres, wc. Etage :
4 chambres, débarras, sdb avec wc.
Garage. RÉF A2019150 **D**
SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
helene.pouillas@notaires.fr



CROZON 328 860 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LA PALLUE - Au calme, bel ensemble
penty comp de: 1^{er} Maison avec au
rdc: cuis, gde pce de vie avec chem,
sde (douche, lavabo, wc) et à l'étage:
salon, débarras et 2 ch. 2^o/ dépend
(dont une aménagée). Puits. Jardin
avec verger. Le tout sur un terrain de 1.
377m². DPE vierge. RÉF 2020.1
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Annonces immobilières



CROZON 2 096 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 96 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAP DE LA CHEVRE - CROZON
MORGAT EN FRONT DE MER. Site
excepté où vous apprécieriez son eau tur-
quoise. Belle propriété de standing à rafraî-
chir: salon séj sàm avec chem et mezz,
cuis A/E, 6 ch, 4 sdb, 1 sde, ssol complet
(gge, chaufferie, buand et cave) sur parc
arboré de 2,3 ha. RÉF 2793-20 **E**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DOUARNENEZ 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE MAISON PROCHE
DOUARNENEZ, 98m² hab., terrain
720m², 5 pièces, 3 chambres, 1 salle
de bain, 1 wc, 1 garage, 1 place de
parking. DPE vierge. RÉF 29011-
MA00778
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON PROCHE
DES HALLES, 138m² hab., terrain
98m², 9 pièces, 5 chambres, 3 salles
de bain, 3 wc. DPE vierge. RÉF 29011-
MA00793
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - MAISON PROCHE
COMMERCES, 134m² hab., terrain
643m², 7 pièces, 4 chambres, 1 salle
de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1
place de parking. RÉF 29011-MA00801
D
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 302 100 €
285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 1938 (140 m² Hab.) proche
du centre ville, ayant : séjour-salon, 3
chambres (dont 1 au rdc avec sdb
atténuante), 2 wc, cuisine, véranda
donnant sur le jardin, bureau.
Jardin avec atelier (1.900 m² env.).
Propriété entièrement clôturée de
murs en pierre. www.bozec.notaires.
fr RÉF N16-032 **D**
Me B. BOZEC - **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr



EDERN 95 600 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Maison de 1971 sur ssol complet située
dans quartier calme, en impasse. Elle
se compose: cuis, salon, 2 ch et wc.
A l'étage: 3 ch, wc, sdb et grenier.
Combles non isolés constr de qualité,
prévoir des travaux. Cabanon et jardin
très agréable donnant sur une très jolie
vue. RÉF 20008 **E**
Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



ERGUE GABERIC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En impasse, Maison éditée sur
terrain de 450 m² et comprenant
au rez-de-chaussée : hall d'entrée,
garage-chaufferie, wc. Étage : palier
desservant cuisine, salon, deux
chambres et salle d'eau. Combles
aménageables. DPE vierge. RÉF 2174
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ERGUE GABERIC 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison Mitoyenne par le gge au
Calme en Fond d'impasse, compr
entrée avec dégagements, Salon séj
avec chem insert, cuis aménagée, en
rez de Jardin donnant sur Terrasse.
A l'étage, 3 ch, Salle de Bains et wc.
gde et buand. RÉF 29007-MA00746
E
SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ESQUIBIEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage, Charmante maison
en pierre offrant cuisine aménagée
et équipée ouverte sur coin-repas,
salon avec poêle, 2 chambres.
Terrasse. Jardin avec cabanon. Le
tout sur 1.540 m² environ. www.
dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3188
Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



FOUESNANT 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEG-MEIL - IDEALEMENT SITUÉE
POUR VOS VACANCES, ds petit
quartier calme, à 1km4 d'une plage,
charmante maison en pierres, rdc :
cuisine, séj sal av chem, sdb/espace
buand, wc, débarras, cellier (poss de
garage, 18m²) ; étage : 2 ch mansar-
dées. Jardin 209m². Prévoir quelques
travaux de rénovation. RÉF 29014-2424
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE
et HASCOËT - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Nouveau - Maison de ville sur
3 niveaux, compr au rdc: apt T2 (31m²):
entrée, kitch, séj, ch, sde avec wc,
buand, gge; 1er étage: cuis, séj salon
av chem, terrasse et jardin, sdb, wc ; 2e
étage: 4 ch équipées de placards, wc.
Sur 400 m² de terrain constr mitoyenne
d'un côté. RÉF 29014-2418 **D**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE,
CARETTE et HASCOËT
02 98 56 68 90
negocbal@notaires.fr



FOUESNANT 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 136m² divisée en 2 appts,
située au Cap Coz sur beau terrain
arboré. 1er apt : pièce de vie avec
cuis ouverte A/E, chem insert, 2
ch, sde, toilettes. 2ème apt au 1er
étage: cuis ouverte, sde, wc, 2 ch,
bureau ou coin salon. A qq min de
la plage, du centre nautique et de la
Cale. RÉF 29136-382930 **D**
Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



FOUESNANT 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison, proche des plages de Beg-
Meil, secteur calme, composée : Rdc
entrée/buanderie, grenier, cuisine
amén/équip, séj sal avec cheminée
(insert), chambre avec placard, sde,
wc ; - Etage : dégagement/dressing,
2 ch, sdb, wc. Grand cellier. Abri
bois Carport 2 voit. Terrain 648m².
RÉF 29014-2400 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE
et HASCOËT - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



GOUESNACH 242 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, cette trad de
bonne constr ne nécessite qu'un
rafraîchissement: 1 ch et sde au
rdc. Poss d'ouvrir la cuis sur le séj
pour un espace de vie d'env 40 m².
Etage: sde avec wc, 3 ch. Ecoles et
commerces à proximité immédiate. A
visiter rapidement ! RÉF LD/LCE **F**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



GOUESNOU 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Ds quartier calme
et résidentiel, proche bourg et com-
merces, maison de 1976 (109 m² hab)
en BE d'entretien, élevée sur ssol:
cave, gge, chaufferie. Rdc: séj salon,
cuis, sdb, wc, débarras. Etage: 3 ch,
wc, grenier. Jardin. Parcelle cadas-
trale: env 550m². www.coasguen.
notaires.fr RÉF 1011908 **E**
SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



GOUESNOU 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
LA VALLÉE VERTE - Très belle maison
à vendre Gouesnou, quartier de la Vallée
Verte, comprenant : Au ssol : cellier,
gge, cave. Au rdc : entrée, hall, cuisine,
bureau, belle pce de vie, W.C, buande-
rie, suite parentale av sdb. A l'étage :
dégagement, lingerie, 4ch, salle de jeux,
sdb av W.C, grenier. Terrain d'une sur-
face de 2115 m². RÉF 126 **D**
Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.pirou.gouesnou@notaires.fr



GOUEZEC 141 450 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 4,78 % charge acquéreur
En campagne, maison de 157m²:
hall d'entrée, salon-séjour, cuisine
aménagée, arrière-cuisine avec
buanderie et wc, chambre. A l'étage:
4 chambres, bureau, salle de bains, w.c.
Au ssol: garage, chaufferie-cave.
Cabanon. Jardin. Terrain 3.806m².
RÉF 1907 **D**
Mes BOISSIERE-MARCHANT
et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



GOUVERN 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proche de la baie, maison en pierre
entièrement rénovée composée de
beaux volumes. Rdc, 1 vaste pièce
de vie avec poêle à bois, 1 cuisine
ouverte, 1 salle de bains avec w.c. A
l'étage, 2 chambres, un w.c avec lave
mains. A l'extérieur, jardin, annexe,
appentis. DPE vierge. RÉF 29132-363
Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



GUERLESQUIN 96 684 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 684 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Proche centre. Maison composée:
entrée, gde cuis amén équip ouvrant/
terrasse, séjour-salon, ch, wc. Etage:
3 ch dt une avec dressing, s. d'eau,
wc. Ss-sol sur la totalité avec garage,
buanderie. Terrain. RÉF 29097-
MA00311 **E**
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUERLESQUIN 137 011 €
129 950 € + honoraires de négociation : 7 061 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Proche centre. Maison en pierre et
parpaing sous ardoise éditée sur
ssol semi enterré, à usage de cave
chaufferie et gge. Au rdj: entrée, wc,
cuis, sdb avec wc, séj, sàm et 2 ch.
A l'étage: palier dégagt desservant
2 ch, cab toil avec wc, douche et
rangts sous combles. Beau jardin.
RÉF 29097-MA00058 **E**
Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

Annonces immobilières



GUILER SUR GOYEN 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 3 chambres dont une au RDC + 2 pièces. Grenier aménageable. 2 garages indépendants. Jardin avec abri. Le tout sur 1.556 m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/2932

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



GUILERS 137 952 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 952 €
soit 4,51 % charge acquéreur
En impasse maison d'habitation comprenant au rdc un séjour, une cuisine, garage. A l'étage: quatre chambres et salle de bains, chauffage au gaz de ville, menuiseries pvc, terrain d'environ 260m². Travaux à prévoir.
RÉF 20/2462 **E**

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité bourg, entourée d'un jardin clos et arboré, maison lumineuse et spacieuse (115 m²). Rdc: espace de vie de 65 m² env avec poêle bois et cuis aménagée et équipée, sanitaire et gge; à l'étage: palier, 4 ch, sde aménagée. Terrasse. Abri de jardin. Bien en parfait état. A visiter. RÉF 2020 - M - 7

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



GUILVINEC 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Grande maison élevée sur sous-sol en rez de jardin offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, w.c. au 1er étage ; trois chambres, salle de bains-w.c. au 2ème étage. Jardin.
RÉF 023/1048 **G**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



GUILVINEC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage d'hab et de commerce. Il se compose d'un local commercial, entrée, salon séj, chaufferie, réserve, cuis, une ch et sdb au rdc; 2 appts avec 2 cuisines, séj, un ensemble de 8 ch, 2 sde au 1er; vaste grenier au 2ème. gd jardin clos. DPE vierge. RÉF 023/1052

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de la Plage. Jolie maison traditionnelle à rafraichir, comprenant entrée, cuisine, une pièce avec douche, salon-séjour au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'étage. Grenier. Garage attenant. Jardin. RÉF 023/1053 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA,
STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



GUIMAEC 211 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 5,80 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE NON LOIN DU BOURG, MAISON DE 1983. Rdc: cuis équipée, séj avec chem, ch, wc. Etage: 4 ch, bureau, sdb, wc. Gge avec buand. Joli jardin avec Terrasse. Gd terrain qui pourrait convenir à moutons, poneys, ou autres ! Maison en très BE. Assainissement indiv à refaire. RÉF CAG

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



GUIMAEC 389 980 €
370 000 € + honoraires de négociation : 19 980 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A qq minutes des plages, propriété XVI^e s. - Maison ppale 115 m², rdc: cuis aménagée équipée ouverte sur séjour. Etage: couloir, 3 ch, sdb et wc. 2e Maison 75 m² : entrée indépend, séjour avec cuisine, sde'au, 2 ch, wc. Atelier de 40m² qui communique av les 2 maisons. Terrain paysaer arboré 2500m². RÉF 29107-2225 **D**

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



GUIPAVAS 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Cette maison d'habitation est composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, un salon, wc et garage. Au premier étage quatre chambres, une salle de bain et wc avec un grenier au deuxième étage. RÉF 026/367 **E**

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37
ou **06 02 46 28 55**
etude.quentric@notaires.fr



GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Idéalement située, à proximité des écoles et transports en commun, Maison T6 élevée sur sous-sol. Séjour. Cuisine. 5 Chambres. Salle de bains. Salle d'eau. Agréable jardin exposé sud. RÉF 29041-MA00776 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BMO, Située non loin du centre, grande Maison T6 offrant un Séjour d'environ 35 m². Cuisine. 4 chambres dont 3 de plus de 13 m². Salle de bains. Garage et Jardin. De belles possibilités ! RÉF 29041-MA00738 **E**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BMO, Rare sur le secteur, Traditionnelle T5 de plain pied sur plus de 2 050 m² de terrain. Séjour. Cuisine. 3 Chambres. Salle d'eau. Sous-sol total. Travaux à prévoir. RÉF 29041-MA00788 **B**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
BMO, Vaste T7 de 2013 située aux portes de Brest. Séjour ouvrant sur une grande Terrasse. Cuisine US aménagée. 5 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Salle de bains. Cellier. RÉF 29041-MA00782

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 286 500 €
274 500 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,37 % charge acquéreur
BMO, Traditionnelle T6 de 2010. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de bains. Mezzanine. Garage. RÉF 29041-MA00794 **D**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
BMO, Idéalement située, à 2 pas des écoles, Commerces et Transports, agréable contemp T5. séj ouvrant sur une Terrasse exposée sud/ouest, sans vis à vis. cuis US aménagée. 3 ch dont 1 en rdc avec sde privative. sdb. mezz. Cellier. Un cocon en centre ville ! RÉF 29041-MA00786 **B**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



GUIPAVAS 516 370 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 370 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Quartier prisé du Rody, maison rénovée, belle vue rade. Rdc: beau séjour salon, cuis AE sur la terrasse, la piscine et le jardin, bureau et salle d'eau. A l'étage: cinq chambres et salle de bains. Vous trouverez un sous-sol complet. Très belles prestations ! RÉF 7194 **D**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



GUISSENY 150 820 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PROXIMITE IMMEDIATE DU BOURG - Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, trois chambres, WC, salle de bains, débarras. - Au-dessus : Grenier aménageable non isolé. Garage attenant. Jardin RÉF M 1619 **F**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



GUISSENY 239 218 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'hab de type ferme restauré compr: salon séj verrière ayant un poêle à granulés, cuis A/E, une ch, sdb. 1/2 niveau: 2 ch, sde. 1/2 niveau (ssol): gge et buand. Etage 1: 2 ch, bureau, sdb. Un hangar de 350 m² env. Terrain de 2400 m² env. RÉF 046/1563 **D**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



HANVEC 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison de caractère, non mitoyenne, sur 1390 m² de parcelle compr: 1 maison ppale ayant 1 pce à vivre, cuis, 2 ch, sde, grenier. + 1 maison mitoyenne (accès réalisable entre les 2) compr: 1 pce à vivre avec coin cuis et 1 ch avec sdb à l'étage. PVC DV. gge sur la parcelle. DPE vierge. RÉF 29039-1208

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

Annonces immobilières



HOPITAL CAMFROUT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vue dégagée pour cette maison individuelle comprenant : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, wc. Atelier en appentis. Jardin de 1900 m². RÉF 1516

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Dépendance. Car-port. Terrain de 1200 m² environ. RÉF 1408 **D**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



ILE DE BATZ 480 201 €
462 428 € + honoraires de négociation : 17 773 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Prox centre et embarcadère, belle propriété d'une superficie de 190 m² env, en parfait état, compr entrée, gde cuis aménagée et équipée, salon/séj avec chem, sde, wc. Poss de création d'une ch au rdc. Au 1er étage : 5 ch, sde, wc, dressing. Au 2nd étage : très gde pce. Terrain 379 m². RÉF 29086-1403

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr



KERLOUAN 119 800 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison d'hab Au rdc hab un bien immobilier à usage d'hab de 1957 compr une cuis et une sàm, des toilettes, un couloir, une véranda sur la façade, une sde, une buand. Etage 1 : 4 ch, une sdb et des toilettes, un palier de distribution. Un gge attenant. Terrain de 1300 m². RÉF 046/1538 **G**

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



KERLOUAN 497 880 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Prox. Guissény. Charmant moulin rénové. Ssol: buand, cave, chauff. Rdc: cuis, sàm. 1er: ling, 2 ch av sde et wc, biblio, ch av kitch, sdb, wc. 2e: ch av sde, wc, ch av kitch, sdb, wc, appt av kitch, ch, sde av wc, salon-sàm. 3e: appt: 1er niv. cuis, sàm-salon, ch, sdb, wc. 2e: 2 ch. Terrain. RÉF M 1590 **D**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Sur 853 m² de parcelle, maison non zéonenne de 1984 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, un wc. Au premier étage: trois chambres, une salle de bains, un débarras. SOUS-SOL TOTAL. PVC DV. RÉF 29039-1212

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 279 600 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Maison comprenant: hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, wc, véranda. A l'étage: palier, trois chambres (dont une avec grenier), salle d'eau. Deux garages accolés dont un avec atelier. Deux petits hangars. Jardin. Terrain 3 973m² (possibilité de division) RÉF 29038-1272 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LA ROCHE MAURICE 177 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur cave (sous sol complet) et comp au rdc: d'un hall d'entrée, d'un cuis aménagée et équipée, d'un salon séj bénéficiant d'un poêle à pellets, d'une ch avec cabine de douche. A l'étage: 3 ch, une sdb, une ling. Jardin de 1270m² avec un cabanon. RÉF 3761

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 125 700 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison sur sous sol, comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon séjour, un wc, une salle d'eau, 2 chambres. A l'étage : une chambre, rangements, un grenier aménageable. Terrain : 1193m². RÉF 20/692 **G**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00
ou **02 98 68 16 81**
anne.simon.29088@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
BOURG - Prox. toutes commodités. Jolie maison de plain-pied compr hall d'entrée placards, salon séjour donnant sur une terrasse exposée sud/ouest, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains aménagée, cellier, wc. Garage + grenier au dessus. Jardin de 811m². Pas de vis à vis. RÉF 3551 **C**

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr



LANDEDA 119 822 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PROCHE MER - Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine, WC, une salle de bains et un débarras. - A l'étage : deux chambres, WC, salle d'eau. - Terrasse d'environ 20 m² - Garage au fond de la cour. - Cour en indivision. RÉF M 1224 **E**

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LANDERNEAU 145 700 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A deux pas du Centre, Maison comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: deux chambres. Grenier. Garage. Jardin exposé sud. Terrain 568m². Possibilité extension. DPE vierge. RÉF 29038-1271

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 153 940 €

148 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon, chambre, salle d'eau, wc, dégagement. A l'étage: sous combles, deux chambres, bureau, débarras. Garage. Jardin avec abri. Terrain 546m² RÉF 29038-1243 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 161 150 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Sur 1100m² de terrain environ et à 1,2km du Pont Habité, Maison comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, cellier-chaufferie. A l'étage :palier, quatre chambres, salle de bains. RÉF 29038-1278 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 169 390 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 444 m², maison non mitoyenne de 138m² compr au rdc: entrée, cuis, salon, wc, buand. Au 1er étage: un palier, 4 ch, une sdb avec wc. Au dernier étage: gde pce rénoverée avec sde récente et wc. PVC DV volets motorisés(sauf 2 fenêtres). CAVE. gge RÉF 29039-1213 **E**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 197 200 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
PROCHE VOIE RAPIDE, corps de ferme de 135m² hab compr au rdc: une pce à vivre, cuis aménagée, une ch et sde, wc, buand. A l'étage: mezz, une ch. Au deuxième étage: un palier, 2 ch sous les toits. PVC DV. HANGAR ET DEPENDANCES. 10 000 m² de parcelle dont une partie louée. DPE vierge. RÉF 29039-1215

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 248 700 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel à l'abri des regards, Maison comprenant: pièce de vie, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative, dégagement avec placard. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Terrain 904m² RÉF 29038-1270 **E**

Mes COZIC et LANDURÉ
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 248 700 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison de ppiéd de 2004 sur 666m² de parcelle et comprenant: une entrée, une pièce à vivre ayant une double exposition sud et ouest, une cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour, trois chambres, une salle de bains. Garage. Combles aménageables (sur dalle béton). PVC DV. RÉF 29039-1211 **E**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 260 000 €

247 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Ds quartier calme et résidentiel, maison de 1995 en très BE d'entretien général, élevée sur ssol av gge et une pce. Rdc: séj sal av chem, véranda, cuis, wc, 1 ch av sdb. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Jardin. Surface hab: env 121m². Parcelle cadastrale: env 630m². www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011686 **E**

SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



LANDREVARZEC 182 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 15 minutes QUIMPER, Maison familiale de type néo-bretonne : Rdc : Cuisine donnant sur la terrasse, Salon-Séjour (cheminée et son insert) avec accès direct jardin, wc, Bureau, Buanderie, Local, Cave, Chaufferie Etage : 4 ch, Sdb, WC Combles aménagés Garages Terrain de 1731 m². RÉF 127/2234 **E**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDUNVEZ 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
2mn plage de PENFOUL. Maison 130m² parfait état, sur 3476m² terrain, maison sur ssol, rdc: séjour avec insert, cuis AE, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sd'eau, wc. Ssol complet, buand. Maison TB entretenue et rénovée les 15 dernières années. Assain indiv à prévoir. www.moalic-lebot-pors-poder.notaires.fr/ RÉF 29055-371023

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



LANGOLEN 116 407 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 407 €
soit 5,82 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Maison en Pierres en Excellent état, en Campagne, sortie de Bourg, Comprenant Salon-Séjour de 45 m² avec Cheminée insert et Coin cuisine avec accès direct au Jardin. A l'étage, 2 Chambres, Salle d'eau. Combles. Garage et Dépendance. Terrain de 700 m² DPE en cours de réalisation. RÉF 29007-MA00761

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANGOLEN 137 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison de 7 pièces de 130 m² et de 3 631 m² de terrain. Elle se compose: Au RDC: 1 hall d'entrée, 1 cuisine, 1 salon-séjour, 1 chambre, 1 wc A l'étage, 4 chambres, 1 salle de bains et 1 wc 1 sous-sol complet 1 magnifique jardin. DPE vierge. RÉF 20017

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07 ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



LANGOLEN 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Découvrez cette maison de 117 m² Elle est composée: Au RDC: Entrée, pièce de vie, cuisine, wc, chaufferie, buanderie. A l'ETAGE1: 2 chambres, 1 salle de bains (baignoire + wc) A l'ETAGE2: 2 chambres 1 Jardin. RÉF 20016 D

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



LANMEUR 88 825 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Longère située à 800m derrière le super U de Lanmeur, possède un vrai potentiel à rénover, exposée SUD et sur 1000m² de terrain clos avec un hangar attenant, elle est composée de grands volumes de vie avec 4 chambres. Grande véranda en façade. DPE vierge. RÉF 091/424

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LANNILIS 93 042 €
89 000 € + honoraires de négociation : 4 042 €
soit 4,54 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 100 m Eglise, Maison de caractère de type F5/6 en BE général, exc rapport qualité/prix, séj salon cuis ouverte, 4 ch, Bureau, sdb, wc, Jardin cour de 61 m² env. Prévoir des travaux de rafraichissement et mise aux normes électricité. DPE en cours. DPE exempté. RÉF 29042-MAIS1075

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Proximité du centre ville, Dans quartier résidentiel, Maison contemp de 2019 aménagée avec goût compr au rdc: cuis aménagée équipée ouverte sur un beau salon séj, ch, sdd, cellier et wc. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Annexe: gge attenant. Le tout sur un terrain de 585m². RÉF 29042-MAIS1082 A

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LANNILIS 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PRAT AR COUM - EXCLUSIVITÉ, Sur les rives de l'aber Benoît, Magnifique vue sur aber, Maison rénovée, rdc: cuis ouverte sur Salon séj, ch 1 avec sdb, ch 2 avec douche, bureau ou ch 3, cellier, wc. Etage: cuis aménagée, ch et sdd. Gge. Le tt sur parc aménagée de 4167m². DPE en cours RÉF 29042-MAIS1080

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LE CONQUET 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2009 sur jardin arboré: cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec insert, trois chambres, salle d'eau. Garage. L'ensemble en parfait état. RÉF 764 D

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE FAOU 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Au centre du village, bâtisse du XVII^e siècle rénovée en gardant le charme de l'ancien. Elle comprend cuis aménagée récente, salon-séjour chem-insert, bureau-biblio, buand-sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Au-dessus: grenier pouvant être aménagé. Jardin clos de murs avec puits. RÉF 1384

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edb@notaires.fr



LE FOLGOET 146 780 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: couloir d'entrée, salon accès à sdb, wc, cuis-séjour, petite véranda ouvrant sur jardin à l'arrière. A l'étage: dégagt. 4 ch, cab de toil dans lequel 2 vasques, wc. Grenier sur le tout. Courette à l'avant et jardin à l'arrière, dépend. RÉF M 1553 C

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BMO. Du caractère pour cette Maison T7 bâtie sur une parcelle de plus de 640 m². Séjour. Cuisine aménagée. 5 Chambres. 3 Salle d'eau. Garage. Agréable jardin exposé sud. A visiter rapidement ! RÉF 29041-MA00795 D

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE TREVOUX 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison de caractère, rdc: cuis aménagée/équipée, séjour/salon, bureau ou une ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc, gd grenier. Cave, puits, indépendant une ancienne forge avec gge attenant, longère en pierres sous tole (chaufferie, débarras). Jardin 1810m². Voie express facile d'accès. RÉF 11352/566 D

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



LEUHAN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison comprenant entrée, salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. Etage : palier, quatre chambres, bureau, salle de bains et wc. Grenier. Garage-atelier attenant. Édifiée sur jardin clos de 586 m². RÉF 2178 D

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOCMARIA BERRIEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur ssol, comp au rdc d'une entrée, un spacieux séj av chem, une cuis aménagée, 2 ch, une sdb et un wc. Grenier entièrement aménageable au-dessus. Sous sol complet, compr cave, gge, chaufferie et rangts. Jardin av puits, l'ensemble pour 1 320m². Exposition sud. RÉF 29064-382862

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 277 412 €
268 000 € + honoraires de négociation : 9 412 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Contemp 2004 de 132m² hab sur 742m² terrain. Pce de vie + de 45m² av cuis ouverte A/E. Terrasse exposée SO. 1 ch, sde. Etage: 4 ch, 1 sdb. Gge, dépend. Jardin clos av portail motorisé, idéal pour famille avec enfants. Proximité toutes commodités, plage à 5 mns. www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-381006 D

SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur de Porsmilin, contemporaine de 2007, normes handicapé. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec insert. deux chambres en rdc avec bureau et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle d'eau. Garage avec chaufferie. Jardin. A voir rapidement. RÉF 783 C

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 294 922 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur
En vente uniquement à l'étude. Située à mi chemin du bourg et des plages, emplant privilégié, contemp de 2000 d'env 115m² hab, jardin 1200m² env. Rdc: pce de vie avec cuis ouverte, 1 ch avec sde. Etage: 4 ch, sdb, mezz/ bureau. Gge. Prox écoles, commerces et transports. www.immobiliere-plouzane.fr RÉF 29135-383073

SELARL G. MOCAER - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Proche mer. Maison de 132 m² sur terrain de 721 m². Très bon état pour ce bien de 1999. Ravalement très récent. RÉF 29052-MA00766 C

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

Annonces immobilières



LOCRONAN 228 140 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 140 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Dans quartier calme, centre-bourg à pied, maison d'architecte, rdc: salon-séjour chem (insert) accès direct sur jardin, cuis avec véranda sur jardin, 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec terrasse et vue panoramique sur jardin, wc, grenier. Terrain 2729m² sans vis à vis, clos et arboré. RÉF 127/2219 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



LOCTUDY 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité de Pont-l'Abbé. Grande maison traditionnelle de 1974, de plain pied offrant entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, bureau, trois chambres, sdb au rdc. Grand grenier aménageable sur dalle béton. Cave en sous-sol. Double garage indépendant. Jardin. Edifiée sur 3.938m². RÉF 023/1046 **F**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité de la Plage, grande maison traditionnelle de 1959 comprenant entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, w.c., chaufferie au rdc ; quatre chambres à l'étage. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur 585 m². RÉF 023/1032 **E**

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOGONNA DAULAS 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Sur 810 m² de parcelle, contemp de 2004 avec extension de 2013. Elle comprend au rdc: une entrée, une pce à vivre avec cuis ouverte, une ch avec sde et dressing, un wc. A l'étage: une mezz, 3 ch, une sdb. Au dernier étage: une ch et rangts. gge. RÉF 29039-1214 **C**

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



LOPERHET 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
ROSTIVIEC - Maison élevée sur sous-sol complet et comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée-insert, deux chambres, salle d'eau-w.c. A l'étage : six chambres, salle de bains, w.c. Grand garage avec grenier et four à pains. Terrain de 2290 m². RÉF 1519 **E**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Grande maison contemporaine comprenant: cuisine aménagée et équipée ouverte sur sur séj, grand salon av cheminée, 1 ch av salle d'eau-wc. A l'étage: mezzanine, 3 ch, dressing, salle de bains-wc. Sous-sol complet. Terrasse. Terrain clos et arboré de 3000m² environ. RÉF 1227 **C**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



LOTHEY 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Plein bourg, maison de 93m²: grde pièce à vivre rénoverée avec cuisine aménagée ouverte sur salon, wc/buanderie à l'arrière (partie à rénover). Etage: salle d'eau-wc, 3 ch. Grenier aménageable. Pas de jardin. Chauffage élec. Toiture refaite. RÉF 1933 **F**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LOTHEY 203 250 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Proche VE Brest/Quimper, propriété sur terrain paysagé de 1615 m²: pièce à vivre cuisine A/E, insert et poêle, lingerie, wc. 4 ch dont 1 avec SDE privative/wc, SDB avec dressing et wc. Grenier aménageable. Cave. Garage double. Terrasse. RÉF 1581 **C**

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



MAHALON 176 470 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 470 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison récente de 2010, aux normes. La maison est agréable, hab se duite et placée dans le bourg, rdc: pce de vie, salon/séj, cuis A/E, buand, ch au rdc avec sde. Etage: 2 ch, ch, pce au-dessus du gge, sdb, wc. Gge et parcelle de jardin de 733 m² www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-309957 **D**

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



MELLAC 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon, 2 chambres, cuisine, WC Terrain de 460 m² Garage RÉF 29114-382709

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



MILIZAC 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
En campagne et au calme. maison néo bretonne de 110 m² sur terrain de 1750 m². chauffage de 2018, isolation des combles récente. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 29052-MA00788

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



MILIZAC GUIPRONVEL 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison T7 de 100 m² avec terrasse sur 1 600 m² de terrain. 4 chambres. Garage. RÉF LEBRULAMB **C**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



MORLAIX 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles, maison de type VI sur sous-sol sur 427m² terrain ayant rdc: cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, salle de douche, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, placard. DPE: F RÉF 29096-382739

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur
PLOUJEAN - Maison sur cave de 1975 - Surface habitable de 135 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 5 chambres - Lingerie - Bureau - 2 wc - Salle de bains (création d'une 2nde salle d'eau possible) - Rénovation partielle à prévoir - Terrain de 1053 m² RÉF 29085-474 **E**

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison sur cave situé dans le quartier de la Boissière, proximité écoles, commerces et piscine, comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle de bains,wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, grenier. Cave, qaraqe. Terrain 522m². RÉF 29082-1369 **E**

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



MORLAIX 215 350 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 5,05 % charge acquéreur
PLOUJEAN - Sur 1670m² de terrain clos, maison rénoverée récemment comp en rdc d'une gde entrée, pce à vivre avec cuis alé ouverte, véranda, sdb, wc et cellier/buand. A l'étage: 3 ch, sde avec wc et grenier aménageable en ch. gge attenant. Beau jardin. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1282 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 256 550 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,71 % charge acquéreur
URSULINES - Maison 156 m², rénoverée, jardin clos de 940 m² +terrasse. Rdc: Salon/séj, gde véranda, cuis A/E, arr cuis, ch, sde et wc. Etage, sur plancher chêne clair: 4 ch, sdb et wc. S-sol complet, gge porte électrique. DPE antérieur à la rénovation. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1294 **E**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 560 100 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,72 % charge acquéreur
URSULINES - Belle maison de caractère du 18ème compr entrée, séj, salon, pt salon, cuis, sde avec wc. Au 1er étage: 6 ch, sde, sdb, 2 wc. Au 2ème étage: 4 ch, sde, wc. Greniers, combles, gge, chaufferie, 1 pce, maisonnette, parc. Terrain 1ha27a 83 ca. RÉF 29082-1324 **D**

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr



MOTREFF 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte donnant sur une pièce de vie avec insert, grand palier, une salle d'eau, une pièce et une buanderie. A l'étage : palier desservant une chambre. Appentis attenant. Terrain de 1109 m². RÉF 29064-381952 **F**

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr



NEVEZ 672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 600 m de la plage de DURVEIL Maison de 190 m² offrant: Entrée, cuis ouverte sur une gde pce de vie lumineuse, ch av douche, wc, A l'étage: 4 ch dt une suite parentale av dress et sdb, wc. dble gge de 40 m² avec grenier. Terrain de 1676 m². constr de qualité. Plage à pied. RÉF 11286/698

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

Annonces immobilières



PENMARCH 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison de plain pied offrant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, w.c., petite véranda au rdc ; grenier et une chambre d'appoint à l'étage. Garage et appentis. Jardin. Edifiée sur 378 m². DPE vierge. RÉF 023/1055

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison bigoudène en bon état général, offrant entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, w.c., salle de bains au rdc ; deux chambres, lingerie, salle d'eau, w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin clos. Edifiée sur 346 m². DPE vierge. RÉF 023/1041

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Rdc: wc, salon/séjour, cuis équip, ch + sd'eau + wc. 1er étage: 5 ch avec lavabo, sd'eau + wc. 2e étage: appartement T3: salon/séjour + cuis aménagée, 2 ch avec lavabo, bureau, sd'eau, wc. Cave avec chaufferie et buanderie. Box en bois. Portail électrique. Terrain clos 1317m². Combles isolées. RÉF 29022-1190

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLABENNEC 361 400 € (honoraires charge vendeur)
Maison 2007, 200m² hab. 5 ch dont une au rdc avec sde et douche balnéo, bureau sur le demi-palier (poss 6ème ch) et grand S/sol compart. 80m². Véranda. Etage: 4 ch, wc, sdb balnéo. S/sol: s. de jeu. TAE. Abri jardin. Chauff gaz ville. Volets roulants élect. Porte de garage télécom. DPE vierge. RÉF PLAB-MODER

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



PLABENNEC 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Superbe maison de 2001 et son extension de 2012. surface 195 m²! Chauffage gaz de 2014. VR Elec RDC. Superbe cuisine A-E. Aspiration centralisée. Et seulement de vous à nous! Terrain de 760 m². RÉF 29052-MA00784

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr



PLEUVEN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLEUVEN et QUIMPER, AGREABLE MAISON BON ETAT, belle orientation, ayant: Au rdc: Entrée, séj/sal (chem)/cuis aménagée ouverte, ch, wc/lave mains, cellier. A l'étage: 3 ch, ling, salle de bains/d'eau, wc. Gge dble. Le tout sur un terrain de 1.077 m². RÉF 29014-2435

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT
02 98 51 72 76
negocbal@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Envirt calme, proximité commerces, écoles, maison: Rdc: Cuis aménagée et équipée ouverte sur lumineuse pce de vie, spacieuse véranda, 1 ch, sdb av douche,wc. Etage, 1 ch +1 pce, 1 débarras peuvent fusionner pour créer 1 ch sup. Terrain constructible 4336 m² (poss de division) avec dépend. RÉF 29107-2346

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Salon/Séjour + Poêle à Granule - Cuisine - Cellier - Grande Véranda - Chambre - WC. ETAGE: 3 Chambres - Placard - Salle de Bains. - Garage - Atelier. - Terrain de 1074 m². RÉF 29022-1187

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 284 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Maison composée au rez de chaussée cuisine aménagée/salle avec cheminée / sal, une suite parentale, hall d'entrée, toilettes, et à l'étage un bureau au placard / cinq chambres, sdb, toilettes Garage buanderie - Jardin 1059 m² RÉF 29016-359727

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 138 985 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'époque, le charme de l'ancien.. un somptueux escalier en bois et son magnifique parquet massif, de belle ch spacieuse bénéficiant de gdes ouvertures. Prox commodités, belles prestations pour cette maison datant de 1910. BIEN RARE ! Inaridon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-61

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLOGOFF 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité Mer, Maison en pierre, à rénover, offrant véranda d'entrée, cuisine, séjour, 3 chambres. Grenier. Jardin. Le tout sur 572 m² environ. DPE vierge. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3185

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans petit Village, proche Mer, Jolie maison en Pierre offrant cuisine aménagée, séjour avec poêle, 2 chambres + grenier aménagé en une petite chambre. Cour avec cabanons. Jardin sur l'arrière. Le tout sur 185 m² environ. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3174

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOGOFF 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée et équipée sur salon-séjour, mezzanine, 3 chambres dont une au RDC. Sous-sol en partie. Cabanon. Garage. Jardin. Le tout sur 2.904 m² environ. DPE : en cours. www.dagorn-drezen-audieme.notaires.fr RÉF 020/3169

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLOMELIN 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemp 2010, av matériaux de qualité, équipée 1 pompe à chaleur. L'entrée dessert: 1 ch avec s. d'eau, wc, accès gge. Rdj ouvre sur belle pce de vie av cuis équipée, salon et séj ouvert sur terrasse. Etage en demi niveau : 4 ch, 1 mezz, 1 s.de bains, 1 wc. Classe énergie: en cours. RÉF 002/632

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



PLOMEUR 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Quartier calme. Maison à rénover comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, w.c., salle d'eau au rdc ; deux chambres, deux greniers à l'étage. Garage attenant. Jardin. Edifiée sur 323 m². DPE vierge. RÉF 023/1049

SCP ANSQUER-BETEGA, STEPHAN et CHUTO-SEZNEC
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PLOMODIERN 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre bourg - Maison contemporaine (bois et parpaing) composée d'un séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, mezzanine et garage sur terrain de 1720m². RÉF 2789-20

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 142 250 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Quartier calme - Propriété composée au rez de chaussée entrée, cuisine aménagée, salle, toilettes, chaufferie/garage, véranda sur l'arrière et à l'étage trois chambres, salle de bains, toilettes / Grand grenier Terrain 324 m² RÉF 29016-370955

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
MAISON sur sous-sol complet composée au rez de chaussée: cuisine, salle à manger-salon, bureau, chambre, WC et à l'étage: lingerie, 3 chambres, salle de bain, wc et dressing - Jardin exposition Sud 1124 m² RÉF 29016-380297

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PLONEOUR DU FAOU 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant au rez-de-chaussée: 2 pièces, wc, buanderie, placard. A l'étage: chambre, cuisine, salle de bains, wc. Jardin clos. RÉF 29126-505

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Annonces immobilières



PLONEVEZ DU FAOU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur cave et garage, ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger - séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, W.C., - A l'étage : combles Annexes et jardin RÉF 29126-397 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'hab comp au rdc d'une entrée, une cuis aménagée, un séj, une ch, une sde avec wc séparé. A l'étage un palier desservant 3 ch, une sde avec wc, un grenier aménagé en ch et une mezz. gge et jardin attenant, l'ensemble pour 367 m². RÉF 29064-382864

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 455 400 €
440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A4 minutes des plages de KERVEL, jolie contemp compr: Rdc: Cuis Haut de gamme A/E ouverte, poêle à bois. Coin nuit parents": 1 gde ch, dressing, sdb privative. Etage: Mezz, 2 ch, sde, wc. Terrasse exp Sud Sud Ouest. Ext Aménagé et Clos, 1 Carport, dble gge indép av atelier ds les combles. RÉF 127/2238 **B**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PLOUARZEL 190 736 €
182 000 € + honoraires de négociation : 8 736 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans envirt calme, sur 1200m², maison 1972 sur ssol complet: cuis aménagée, séjour-sâm 27m² (vue mer des 2 pièces) balcon sud-ouest, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 4 ch dont 3s avec vues mer, bureau (poss faire sd'eau), wc. Ssol complet. Chauffage fuel. www.moalic-lebot-porspoder. notaires.fr/ RÉF 29055-375131

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUARZEL 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Maison en pierres 1980 lumineuse, compr : rdc : cuisine, séjour-salon donnant 1 véranda, chambre avec sdb et w.c. - Etage : mezzanine, 3 ch, sde avec w.c. Garage avec chauffe-rie-buanderie, grenier. Un local de réserve de 2 pièces. Parcelle cadastrale : 1.000m². www.coasguen. notaires.fr RÉF 1011216 **D**

SCP O. GOASGUEN et P-A.
GOASGUEN - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



PLOUARZEL 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison très lumineuse, rénovée en 2015, cuis amén, séj en rdjardin, ch, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb et dressing, sd'eau, wc. Dépend. Terrasse. C gaz. Jardin. Appart indép rénové, adapté PMR: cuis, ch, sd'eau, buand. Garage dble. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-375734

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 155 880 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Située sur 2546 m² de terrain, ce corps de ferme à rénover possède de nombreuses possibilités. RÉF 7109

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sur sous sol 120m² compr au rdc: salon-séjour (22m²), cuisine (16,54m²), 2 chambres, sd'eau (6,04m²) et wc. A l'étage: 4 chambres, sdb, dressing et wc. Ssol 81,12m². Chauffage électr. Menuiseries: Fenêtres PVC double-vitrage. Assainissement individuel. Ballon d'eau chaude 1 an. **F**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison T6 de 80,19 m² sur 635 m² de terrain. 4 chambres. Garage. Chauffage individuel. RÉF 413

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 186 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 3,72 % charge acquéreur
En impasse s/gd terrain clos, maison 144m² de 1970, commerce, écoles à pied !! Compr : Rdc: Salon séj, cuis, wc, 2 ch, sdb. Etage: 2 ch, 2 greniers aménageables, débarras. Terrain 2. 393m² (terrain constructible) S-sol: gge, chaufferie. Assainissement indiv, chaudière. Greniers aménag. RÉF 405PHD **E**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab à 6 minutes du bourg, proche écoles et commerces comprenant sous sol avec garage (porte électrique avec télécommande), rdc: grande pièce de vie (42m²), cuis américaine, chambre, sdb, wc. Etage: 3 ch. Terrasse en bois. Jardin. Terrain 1 736m². www.etude-liard.fr RÉF 29054/255 **D**

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU 298 140 €
288 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,52 % charge acquéreur
PORTSALL - Maison 191m² hab compr rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour poêle, bureau, cellier, wc, chambre parentale avec douche à l'italienne. Au 1er étage: mezz, sdb, 4 ch, dressing et wc. Un hangar de 180m² (15,89x11,93). Tout à l'égout. Chauffage: poêle + électrique. RÉF 390 PHD **C**

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.plouldalmezeau@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
A proximité du centre bourg, sur 6537m² de terrain av puits, belle propriété de caractère rénovée. Rdc: cuis A/E, sal av chem insert, ch, sde av wc, wc. Etage: 3 ch et sdb av wc. Greniers. Jolie véranda av vue sur la campagne. Dépend, gge. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr/ RÉF 29083-1305

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUESCAT 107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol non enterré se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle à manger, au 1er étage, 3 chambres et salle de bains, le tout sur 717 m² de terrain RÉF 29094-724 **F**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 158 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total (environ 77 m²) se composant d'une entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de douches en RDC, 4 chambres, salle de bains et dressing au 1er étage, le tout sur 880 m² de terrain. RÉF 29094-747 **E**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01 ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres possibilité 4, salle de bains, garage, le tout sur 983 m² de terrain. RÉF 29094-745 **D**

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUZOC'H 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Proximité centre, maison de type VI de 2012 sur 1303m² terrain, rdc: entrée, cuisine aménagée salon séjour en une pièce unique, 1 chambre avec dressing et salle de douche, wc, cellier, buanderie. Etage: 3 ch et 2 avec placards, sdb, wc. Terrasse, garage. DPE: D. RÉF 29096-383270

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGASNOU 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
PROCHE MER MAISON trad DES ANNEES 1980. En rdc, sas d'entrée et entrée, cuis, séj dble avec insert. Une ch, sde, wc. A l'étage, 2 ch et bureau. sde avec wc. gge avec grenier. Jardin clos. Maison bien entretenue, avec assainissement indiv à refaire. Plage et sentier côtier à 10mn à pied ! RÉF LE BK

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité des commodités, jolie maison de charme en pierres du 16ème siècle comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage 4 voitures. Terrain 1062 m². RÉF 29082-1371

SELARL POUMEAU DE LAFFREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOLAS 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Secteur recherché proche mer, ancien corps de ferme à rénover : 1 maison à usage d'hab en pierres beaux volumes. dépend attenantes et non attenantes. Cour, Four à pain. Terrain plus de 2500 m². POUR AMOUREUX DE LA CAMPAGNE. Beau potentiel. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1482

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Annonces immobilières



PLougastel Daoulas 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 3 km du Bourg, trad de 135m² édifiée en 1980 sur parcelle de 900m². Rdc: salon séj, cuis, sdb, wc, gge, atelier. Etage: 4 ch, wc, ling. Poss de décloisonner et d'obtenir une pce de vie de plus de 50m². Etage: poss de créer une sde. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1497 **C**

PLougastel Daoulas 215 400 €
207 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A 600 mètres du bourg, jolie maison 1927 rénovée avec de beaux volumes, expos SO. Rdc: Cuis A/E ouverte, spacieux salon/séj, sdb soignée av douche et baignoire et wc, cellier, 1 suite parentale. Etage: 2 ch. Ext: coin terrasse exposé plein sud, apprentis, abris de jardin. DPE vierge. RÉF 29132-362

PLougastel Daoulas 238 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Sur hauteurs de KERALIOU, bel emplacement pour cette maison, rdc: pièce de vie lumineuse, rdj; cuis EA, 3 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, grenier, buand. Grenier. 2 gges, abri de jardin, poulailler. Terrain de plus de 1300m² av poss d'extension (terrain constructible). Assain à remettre aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1399 **F**

PLougastel Daoulas 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Maison sur s-sol total édifiée en 1989 compr: Rdc: Pce de vie av cuis ouv, ch av sde, wc, bureau. Etage: pte mezz, sdb, wc, 3 ch. Terrasse 30 m². S-sol total: dble gge, buand, atelier. Toiture ardoises naturelles. chauff. fioul. Jardin. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1491

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLougastel Daoulas 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison 1968 d'env 138 m² compr: Rdc: Salon séj, cuis, 1 ch, cellier, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Gge, châlet de 20m². Chauff gaz de ville. Parcelle près de 1500 m². Travaux rénovation à prévoir. Assainissement collectif aux normes. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1487 **E**

PLougastel Daoulas 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Nichée dans son écrin de verdure, jolie propriété à rafraîchir compr au rdc: cuis, pièce de vie, s'd'eau, wc, 2 chambres, dégagement. A l'étage: dégagement, 3 chambres, pièce d'eau avec wc, grand grenier aménageable, Terrasse, cave. Jardin 5141m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1396

PLougastel Daoulas 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Campagne mais seulement 20mn gare de Brest, vue mer unique. Propriété idéale pour amoureux de la nature. Maison ppale av extension 2008; pièce de vie, 7 ch. Ssol complet, cuis EA récente, poêle de masse norvégien, géothermie, chauffe-eau solaire, récup eaux de pluie. Parc arboré 8.800m². www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1364 **C**

PLougouzel 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commodités, maison de type 6. cuisine aménagée, salon séjour avec insert, bureau. A l'étage: trois chambres, salle de bains. Garage avec grenier aménageable. RÉF 789

PLougouzel 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Plain pied années 80 TBE: salon séjour, cuisine aménagée et équipée de trois chambres avec placards, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une lingerie avec placard. Sous sol complet avec double garage et grenier aménageable permettant de belle perspective. Le tout sur terrain 1870m². RÉF 3750 **E**

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

SELURK K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



Plouguerneau 78 300 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Proximité Bourg Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine, une salle de bains, WC. - A l'étage : deux chambres. Grenier sur le tout. Garage. Jardin. DPE vierge. RÉF M 1525

Plouguerneau 277 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,67 % charge acquéreur
Maison contemporaine, 5 ch + bureau, agréable de 2004 avec petite vue mer, terrain de plus de 1.500 m². Ch rdc avec douche. Plancher chauffant, RDC et étage, chaudière gaz. Pièce de vie de 40 m² env. Sdb étage avec douche carrelée. Terrasse bois - vidéo-alarme.-Volets roulants. RÉF PLOUG-CHAUF **C**

Plouguin 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison ancienne de 1870 à rénover sur parcelle 2ha compr 3 hangars dans envr calme, 4 dépend et ses 1500m² de hangar (bon état) 2 hectares de terres agricoles. Possibilités de discussion sur surfaces et volumes souhaités. Assainissement à prévoir. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-376221

Plouguin 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de caractère, proche centre bourg, écoles, commerces, compr rdc : salle-salon, cuisine, couloir, 2 pièces, petite véranda, chaufferie, wc. 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bains. 2ème étage : quatre pièces. Hangar avec porte électrique. Terrain 331 m² www.etude-liard.fr RÉF 29054/257 **C**

Plouhinec 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison en pierre à rafraîchir, située dans un quartier calme et agréable. Situation recherchée. compr au rdc: Entrée, cuis, séj avec chem insert, wc. A l'étage: Palier, 2 ch mans, salle de bain/wc. 2 ateliers. Jardin clos 289 m². DPE vierge. www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-242846

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01 ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



Plouhinec 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée insert, 3 chambres, bureau. Terrasse. Dépendance à rénover. Jardin avec cabanon. Le tout sur 714 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3183 **E**

Plouhinec 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans quartier calme proche de la mer, charmante maison en pierre offrant cuisine sur coin-repas, salon avec poêle, 4 chambres, deux pièces d'eau avec WC. Terrasse en bois. Dépendances. Jardin. Le tout sur 375 m². Classe Energie : DPE en cours www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3190

Plouhinec 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, jolie maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, trois chambres, bureau. Garage. Dépendances. Jardin. Le tout sur 2.526 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3189

Plouhinec 695 728 €
670 000 € + honoraires de négociation : 25 728 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Mer, Ensemble de deux maisons bâties en 2007 et 2012. Grand garage avec atelier. Hangar. Le tout sur un parc de 6.020 m² environ, avec plan d'eau. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3187

Plouider 182 014 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 014 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab compr cuisine aménagée et espace de vie 41m² chem insert, cellier, sdb, bureau, toilettes. Etage1: 2 chambres, toilettes, palier. Etage 2: 2 chambres. Dble garage, hangar 350m², dépend, carport et autre dépendance. Terrain de 4800m² environ. RÉF 046/1413 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUIGNEAU 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Prox LANMEUR.
Longère en pierres à finir de réno-
ver compr pièce de vie 50m² avec
coin cuisine, sdb et petit salon avec
mezzanine au dessus. 2 chambres
à l'étage, le tout sur jardin 1300m²
environ. Chauffage récent: chaudière
à condensation gaz. DPE vierge.
RÉF 091/475

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type V sur ssol
ayant rdc surélevé: entrée, cuisine,
salon séjour avec cheminée, salle de
bains, wc. Etage: 3 chambres, salle
de douche avec wc, terrain 797m².
DPE: E RÉF 29096-354636

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANMEUR à prox. Jolie maison
1867 en pierres du pays, centre
bourg, terrain de 1100m² clos, com-
posée d'une grande pièce de vie au
rez de chaussée, avec cuisine îlot, et
2 chambres étage, salle de bain, le
tout rénové, habitable, le grenier en
cours de rénovation. DPE en cours.
RÉF 091/480

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17 ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - LONGERE compre-
nant 2 chambres, salon, cuisine et
séjour, en bon état sur un parc de
plus de 1000m² avec dépendances
campagne et calme pour cet endroit
arboré. - Classe énergie : en cours
RÉF 091/499

SCP MEYER et WALLBOTT
02 98 67 51 17
ou 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUIGNEAU 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Dans cadre boisé, maison d'habita-
tion de type VII sur ssol ayant au rdc:
cuis aménagée, séjour salon (avec
cheminée), bureau, 1 chambre, sdb,
wc. Etage: 4 chambres avec pla-
cards, salle de douche, wc. Terrasse.
Jardin. DPE: D RÉF 29096-369094

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
A 1 km du centre ville de MORLAIX,
belle maison de 2017 d'une superficie
de 137 m² comprenant entrée, grande
pièce de vie avec cuisine ouverte,
salon/séjour,cellier, wc. A l'étage :
4 chambres, salle d'eau avec wc.
Terrain 440 m². Abri de jardin, carport.
Belles prestations. RÉF 29086-1394

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29082@notaires.fr



PLOUNEVENTER 171 613 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 613 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Un bien immobilier à usage d'hab de
1986 compr un hall d'entrée, un salon
séj ayant un poêle à bois et tubage
inox, une cuis aménagée et équipée,
des toilettes. Etage 1: 3 ch, une ling,
une sdb et des toilettes. Un gge atten-
nant en 2 parties et un cabanon de 16
m². Terrain de 530 m². RÉF 046/1565

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEVESZ LOCHRIST 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se com-
posant d'une entrée, cuisine, séjour,
5 chambres, salle de bains, grenier
aménageable, dépendance et
garage, le tout sur 500 m² de terrain.
DPE vierge. RÉF 29094-739

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



PLOUNEVESZ 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 2 min de CARHAIX Maison familiale
sur ssol total. Très beaux volumes et
belles prestations pour ce bien bâti en
1984. Au rdc: gd séj, cuis équipée et
aménagée, ch, sdd, wc. A l'étage: 3 ch
dt 1 avec dressing, wc, sdb. Jardin avec
terrasse d'une surface de 1974m², abri
de jardin. RÉF PLNVZ4 D

SARL PERRON et BOMARD
07 72 44 68 78 ou 02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 126 583 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 583 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Charmante maison de plain pied com-
prenant: - une cuisine / séjour, quatre
chambres, salle d'eau, WC - véranda,
chaufferie - jardin Nombreux travaux
effectués. RÉF 29097-MA00348 D

Me P. L'HELGOUALC'H
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 173 415 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A proximité du centre bourg, maison en
rdj de 121 m² hab. sur un terrain de 715
m², sans vis à vis. Au rdc: entrée, salon/
séj avec chem insert, cuis aménagée
et équipée ouverte, véranda, bureau et
wc. A l'étage: 4 ch et sdb avec wc. gge
attenant. www.ramonet-godec-morlaix.
notaires.fr/ RÉF 29083-1302 D

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-
LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité de Morlaix, belle propriété en
pierre, construite en 1969 d'une superficie
de 140m² env: sal/séj av une belle chem
à l'ancienne, cuis, 1 ch, sde, cellier, wc. A
l'étage: 3 ch, bur, sdb av wc. Gge indé-
pendant. Beau terrain paysager 1431 m².
Chauf gaz, dble vitrage. RÉF 29086-1405

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29082@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison d'architecte dans parc boisé
bénéficiant d'une excellente expo-
sition, grande pièce de réception
avec cheminée, cuisine aménagée
et équipée + coin repas, bureau, 7
chambres, vaste sous-sol, déco-
ration actuelle et soignée. DPE: E
RÉF 29096-383242

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUVIEU 227 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison Néo bretonne, au calme,
compr: Salon/séj av chem s/terrasse.
Terrain arboré + de 1. 200 m². Rdc:
Cuis, ch, wc, sde. Etage: 3 ch dont 1
av pt coin dressing sous rampants,
1 deuxième sde avec wc. Gd s-sol.
Toiture ardoises anciennes. Abri de
jardin. RÉF PLOUV-NOT E

Me H. NORMAND
06 09 83 92 01
ou 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUVORN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison TBE parfaitement entrete-
nue, rdc: pièce ppale à usage de cuis
AE ouverte sur salon séjour poêle à
bois, dégagat avec penderie et rangt,
chambre avec placard, wc lave mains.
Etage: 3 chambres, sdb wc, dressing.
Cave à usage de chaufferie, garage.
Terrain 695m². RÉF 29101/1586 E

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUVORN 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierre, avec gd terrain pour
y mettre des chevaux. Elle est com-
posée d'une pce ppale avec une gde chem,
une sde et une dépend attenante. A
l'étage: 3 ch, et 2 pces mans. Une
dépend non attenante et 2 boxes se
trouvent sur le terrain. RÉF 3767 D

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentramond@notaires.fr



PLOUVORN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en parfait état compr rdc hall
d'entrée Salon séj avec chem avec
insert cuis aménagée et équipée
Véranda ch sde wc buand Bureau,
un étage de 4 ch, mezz, sdb wc. gge
indépendant. Le tout sur un terrain de
1093 m². RÉF 29101/531

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



PLOUYE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab élevée sur demi ssol,
rdc: cuis av cuisinière à fuel, séj et
wc. Au 1er étage un palier desservant
2 ch et une sde av wc. Au second, un
grenier aménagé en 2 autres ch mans.
Puits, remise, dépend en pierres et
hangar. Terrain, l'ensemble pour 5 740
m². Exposition sud. RÉF 29064-382635

SELARL NGON KESSING
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



PLOUZANE 171 322 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, trois
chambres (possibilité quatre) une cui-
sine aménagée, un salon séjour, une
salle d'eau et une salle de bain. un
garage ainsi qu'un jardin. RÉF 026/369

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37
ou 06 02 46 28 55
etude.quentric@notaires.fr



PLOUZANE 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
LA TRINITE - Maison trad d'env
110m²: espace vie de plus de 50m²
avec cuis semi ouverte aménagée
et poêle à bois. Etage: 3 ch, sde.
Combles: sdb et 1 ch (poss dressing
privatif). Gge de 40m². A proximité
immédiate des écoles, commerces et
arrêts de bus. www.immobilier-plou-
zane.fr RÉF 29135-382941 D

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

Annonces immobilières



Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST

PLOUZANE 305 900 €
296 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,34 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - En vente uniquement à l'étude. Hyper centre commerces, écoles et arrêts de bus. Propriété sur magnifique jardin arboré d'env 1000m², rdc: gde pce de vie (salon séj, véranda) de plus de 50m², cuis A/E, 1 ch. Etage: 3 ch, bureau, sdb. Pas de travaux à prévoir. www.immobilier-plouzane.fr
RÉF 29135-382450 **B**

PLOUZANE 454 572 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 572 €
soit 3,31 % charge acquéreur
LA TRINITÉ - UNIQUE SUR LE SECTEUR, maison contemp de 2010 sur 800m² env de terrain, rdc: pce à vivre avec cuis ouverte, arr cuis, 1 pièce, suite parentale. Etage: 5 ch, 2 sde. Carport. Bien d'exception avec prestations hauts de gamme. Au calme, prox commerces, écoles et arrêts de bus. www.immobilier-plouzane.fr
RÉF 29135-383066

PLOUZANE 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Deux maisons sur un même terrain avec vue mer. Une maison récente à finir et une maison des années 70 à rénover. Beau potentiel. **D**

PLOUZANE 620 880 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 880 €
soit 3,48 % charge acquéreur
En bord de mer, très belle propriété 197m² hab sur terrain 2318m², vue imprenable sur mer et piscine chauffée couverte. Immense salon séjour chem accès terrasse, cuis AE, 2 sdb, salle d'eau, 4 chambres, bureau, grande salle de jeux et très grand garage. A voir absolument ! RÉF 4109

SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr

SELARL G. MOCAER
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOVAN 199 900 €
189 900 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Entre terre et mer - Maison d'habitation composée au rez de chaussée entrée, salle-salon, cuisine aménagée et équipée, toilettes, et à l'étage quatre chambres, palier, grenier et salle de bains - jardin 1270 m²
RÉF 29016-377912 **D**

PLOVAN 432 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3 % charge acquéreur
Emplacement except, face à l'océan, à quelques centaines de mètres des plages ou un art de vivre, pavillon de 2011 sur 2 niveaux, suite parentale, 2nd ch attenante à la sdb et au sauna. Etage: séj, cuis. Terrain d'une superficie de 700m², un gge. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-56

PLOZEVET 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,8 % charge acquéreur
Proche Bourg, Vaste Maison éditée sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 5 chambres dont 2 au RDC. Grand garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.247 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3186

PLOZEVET 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Environnement très calme pour cette Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, véranda, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Cave. Terrasse. Jardin avec abri à bois. Le tout sur 1.309 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3179 **F**

PLOZEVET 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, proche bourg, vaste maison 1973: cuis AE, salon-séjour chem insert ouvert sur véranda et balcon, 4 ch, bureau. Studio en rez-de-jardin. Garages. Atelier. Petite dépend. Jardin avec bassin. Le tout sur 2.660m² env. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3122 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGouden
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



PLUGUFFAN 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER limitrophe pour cette belle maison des années 1970. Construite sur ssol total vous profiterez en rdc: un espace de vie bien exposé, traversant, une cuis fermée, 2 ch. À l'étage 2 ch également et une sdb. Espace ext très sympa et florale. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-59

PONT AVEN 141 318 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Maison d'habitation - entre PONT AVEN ET TREGUNC - EXCLUSIVITE ETUDE: comprenant hall - séjour salon - cuisine - cellier - atelier - 1 chambre. Etage : Hall - 2 chambres - Grenier. Jardin 2554 m² - Classe énergie : En cours. **E**

PONT AVEN 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
NIZON - En direction des plages - Maison des années 60 offrant : Entrée, séjour, salon, cuisine, wc, à l'étage : trois chambres, salle de bain. Sous-sol avec garage et chaufferie. Appentis. Terrain clos de 1227 m².
RÉF 11286/699 **E**

PONT CROIX 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - MURS ET FONDS DE COMMERCE de TV, ELECTROMENAGER, ANTENNES avec au RDC, une grande pièce à usage de magasin, réserve ; en étages : cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres + 3 pièces à rénover. Le tout sur 133 m² environ. DPE : en cours www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr
RÉF 020/3181

PONT CROIX 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère, rdc surélevé: entrée avec penderie, salon-séjour (chem), cuis aménagée sur une petite véranda, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 4 grandes chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet. Garage. Jardin clos et arboré (verger). Classe énergie en cours. RÉF 127/2120

CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Mes HASCOET, CAUGANT et STEPHAN
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 60 420 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol complet avec garage. Au 1er étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, salle d'eau, wc. À l'étage: deux chambres. Terrain de 430 m² env.
RÉF 1522

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 118m² avec extension: entrée, cuisine, 2 ch. Dans l'extension: grande pièce av douche, séjour av insert bois, wc. A l'étage: dégagement, 2 chambres, wc, pièce avec lavabo. Cave. Jardin av grand abris. Terrain: 443m². DPE vierge. RÉF 1936

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 95 040 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison d'habitation - rdc: bureau, buanderie, local à chaussures, en sous-sol : une pièce, débarras, autre pièce (à rénover), ancien laboratoire de photos, 1er étage: cuisine, séjour, salon avec cheminée, wc, 2e étage: 2 ch, sdb. Petit jardin à l'arrière. Classe énergie : Vierge. DPE vierge. RÉF 060/1595

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proches des commerces et écoles, propriété en pierre de caractère du début XIXe offrant de belles prestations, pce à vivre: cuis ouverte et salon, pt salon attenant, 1er étage: gde ch parentale avec dressing et sde. 2e étage: gde ch (être divisé en 2 chambres distinctes). Joli jardin et une terrasse. RÉF 29060-495449 **E**

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 169 272 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 272 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Secteur calme, pour cette maison individuelle compr: entrée, cuis équipée ouverte sur sal séj, 2 ch, wc. À l'étage: 3 ch, bur, sde av wc. Sous sol complet aménagé av 2 ch, gge chaufferie. Joli terrain de 605 m² env. Terrasse av vue dégagée à finir d'aménager. RÉF 1520

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

Me C. FOIX - **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr

Annonces immobilières



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
Maison T7 de 138 m² avec terrasse sur terrain de 1 760 m². BEG. 4 chambres. Garage. Chauffage fuel. RÉF PARI **D**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



PONT L'ABBE 252 500 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,21 % charge acquéreur
A la périphérie du centre ville en direction des plages - Maison sur sous-sol complet (garage, buanderie - pièce) composée au rez de chaussée cuisine aménagée, salle, chambre, salle de bains et à l'étage salle d'eau, 4 chambres - Jardin clos et arboré 1255 m² RÉF 29016-380695 **E**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PONT L'ABBE 263 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,20 % charge acquéreur
Proche centre ville - Maison de caractère, rez de chaussée entrée, toilettes, cuisine/cellier, salle, salle d'eau, chaufferie, bureau, et à l'étage deux grandes chambres, salle d'eau avec wc, et au 2ème étage deux chambres, salle d'eau / Jardin clos 1228 m² RÉF 29016-375015 **C**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



PONT L'ABBE 270 089 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 089 € soit 3,88 % charge acquéreur
KERMARIA - Maison de 1980 rénovation compr au rdc: entrée, sàm et cuis ouverte, salon, wc, ch avec sde, bureau, buand. A l'étage: mezz, 3 ch, bureau, sdb (douche + baignoire), wc. Jardin, le tout sur un terrain de 799m². Tout à l'égout et fibre en projet dans la rue. RÉF 29022-1243 **D**

Mes LE PAPE et M. LACOURT
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PORSPODER 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rare sur le marché Proches des plages et du bourg venez découvrir cette maison de plain pied sur une parcelle de 501m². Elle vous propose: Véranda, cuis, 2 ch, sde, buand, wc, chauff électrique, fenêtres PVC DV. dépend. Travaux à prévoir www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-383254

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PORSPODER 235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme proche du Port d'Argenton et des plages Maison proposant en rdc: Espace salon séj, en rdj, avec chem. cuis attenante. sàm. Espace de 34m², avec mezz (possibilités de faire une ch et sdb en rdc). wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Jardin, gge. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-382427

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



POULDREUZIC 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche bourg, Maison à rénover offrent véranda d'entrée, cuisine, séjour, 3 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 506 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/3176 **E**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULDREUZIC 446 750 €

425 000 € + honoraires de négociation : 21 750 € soit 5,12 % charge acquéreur
Dans un cadre Champêtre - Ancien corps de ferme entièrement restauré composé d'une maison d'habitation et deux gîtes - Terrain 8600m² RÉF 29016-367980 **D**

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
02 98 82 65 70
nego.mallegol.salaun@notaires.fr



POULLAN SUR MER 141 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur
LOTISSEMENT MAISON AVEC PLAIN-PIED PROCHE DOUARNENEZ, 103m² hab., terrain 512m², 6 pièces, 5 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking RÉF 29011-MA00754 **D**

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULLAN SUR MER 197 980 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Quartier Calme, Maison offrant véranda, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 5 chambres dont 2 au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 1.045 m² environ. www.dagorn-drezen-audierne.notaires.fr RÉF 020/2899 **D**

Mes DAGORN et DRÉZEN
02 98 70 07 01
nego.sansondagorn@notaires.fr



POULLAOUEN 47 500 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 5,56 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant: véranda - cuisine - wc - salle de bains - salon - une chambre. Deux chambres à l'étage. Cave - garage - jardin attenant - remise L'ensemble sur 1070m². RÉF 29066-381058

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



PRIMELIN 217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
Belle maison de 1939, au calme, compr au rdc: salon/séj avec chem insert et poêle à granulés, cuis ouverte aménagée et équipée, salon, ch, sdb avec wc. Etage: 2 gdes ch, une pte ch, un bureau et pce grenier. gge voit et sous sol complet. Abri de jardin. Puits. Sur un terrain de 3433 m². www.lefur-audierne.notaires.fr RÉF 29021-000754

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
lefur@notaires.fr



QUEMENEVEN 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison, à la Campagne, proche Centre-bourg, compr: Rdc: Hall d'entrée, Salon-séjour, Cuisine, Salle de bains, Chambre, wc. Etage: Pallier, 4 Grandes Chambres lumineuses avec placards, Salle d'eau, wc Garage avec grenier Jardin - RÉF 127/2221 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 158 010 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 € soit 5,34 % charge acquéreur
Au calme en impasse, au coeur du BRADEN, maison mitoyenne d'un côté compr entrée avec dégâts, salon-séjour chem insert, cuis US aménagée, wc. A l'étage: 4 chambres, sdb et wc. Garage et jardin clos à l'abri des regards. Terrain de 117m². Chauffage gaz de ville. DPE en cours. RÉF 29007-MA00732 **D**

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 196 560 €

189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kervillou Quistridal, cette charmante maison se compose: REZ DE CHAUSSEE: Entrée, Salon séj (poêle à bois) donnant directement sur le jardin, cuis ouverte équipée et aménagée, wc ETAGE: 4 ch, sde gge Jardin avec Cabanon 2 Terrasses. RÉF 127/2244

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 206 856 €

198 900 € + honoraires de négociation : 7 956 € soit 4 % charge acquéreur
HÔPITAL - Maison d'habitation, rez de chaussée: garage. Etage: entrée, salon-salle à manger, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Etage 2: palier, 4 chambres, partie grenier. Au-dessus: combles. Jardin contenance 394m². RÉF 127/2009 **D**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 218 100 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,86 % charge acquéreur
MANOIR DES SALLES - Au calme, proche centre ville, maison années 50 non mitoyenne, 130m² hab, vie de ppiéd avec salon, séjour sur véranda, 3 ch, s'd'eau, sdb et 2 wc. A l'étage: 3 ch, wc. Garage attenant. Sur terrain agréable, clos 442m². Travaux rafraichissement à prévoir. Belle opportunité. RÉF 001/1439 **E**

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



QUIMPER 226 800 €

215 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 5,49 % charge acquéreur
MOULIN VERT - Maison familiale sur ssol complet, en partie rénovée, édifiée sur terrain arboré, rdc: salon séj, ch, sde, cuis aménagée avec coin repas, wc. A l'étage: 3 ch, wc. Combles aménagés en 2 pces communicantes. Quelques travaux de finition à prévoir. Classe énergie: en cours. RÉF 002/638

Me F. LERAY - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 230 614 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 614 € soit 4,82 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Maison trad à rafraîchir, aux Beaux Volumes, élevée sur gge dble, au Coeur de Quimper Centre, avec Jardin Clos de 525m²: Salon séj, cuis, 2 ch, sdb et wc. A l'étage, 3 ch, cuis, sde, Grenier. Gge dble en SSol Total. Terrain Clos et Paysagé de 525 m² à l'abri des regards. RÉF 29007-MA00758

SCP ROLLAND-PIEGUE et OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



QUIMPER 232 480 €

220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 5,67 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Quartier prisé du centre-ville, cette maison située dans un quartier calme, jardin clos et arboré. rez de chaussée de bel espace à vivre et lumineuse. Au 1er étage, 2 ch, salle d'eau dont une suite parentale. Le 2ème étage une ch avec nombreux rangement. RÉF LD/CRNC **D**

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIMPER 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Dans quartier recherché du Corniguel, prox écoles et lignes de bus. Maison familiale ossature bois de 1997: 4 ch dt 1 suite parentale, espace de vie donnant sur terrasse, sans vis à vis, cuis, arr cuis, gge. Etage: une douche ou d'un bain. Iharidon-plogastel.notaires.fr/ RÉF 29015-45
CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 299 168 €
284 000 € + honoraires de négociation : 15 168 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison contemporaine. surface confortable, répartie entre les 4 ch, salles de bains/d'eau, cuisine aménagée et salon-séjour lumineux donnant sur terrasse en rez de jardin beau jardin paysagé. le charme et le style de la construction. RÉF AA/PPL **D**
Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 303 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Ds quartier très recherché, maison contemp édifiée en 2007. Rdj: salon séj ouvert sur la cuis AVE. Etage: suite parentale avec sde privative, sdb, 2 ch, dressing. Poêle à bois, chauff au sol au rdc. Gge, cellier. Jardin d'env 427m². Iharidon-plogastel. notaires.fr/ RÉF 29015-60
CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 310 800 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PROCHE MOULIN VERT - RARE, A 5 min à pied du Centre de Quimper, Hangar d'env 400 m 2, dont 150 m 2 réhabilité en habitation STYLE LOFT en 2015. A la suite se trouve le "jardin d'hiver" et puis un espace plus dédié au travail et stockage. Deux places de stationnement. DPE vierge. RÉF 001/1462
Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



QUIMPER 333 320 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Nouveauté... En plein cœur de QUIMPER. 1ère bâtisse édifiée sur 4 niveaux, 13 pces ppales pour une surface d'env 235m². Attenant à la 1ère bâtisse: gge et chaufferie avec accès rue et jardin. Au fond du magnifique jardin (550m² env): adorable maisonnette de 56m² rénovée récemment, compr belle pce de vie, ch et sde. RÉF 29005-383192
SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 477 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, à proximité du centre-ville, Corps de ferme comprenant une maison d'habitation (140m² hab. env.): séjour, cuis, véranda, salle d'eau, 2 wc, sdb, cellier, 4 chambres, dressing. Grange sur 2 niveaux, hangar. Terrain. Surface cadastrale : 5.440 m². www.bozec.notaires.fr
RÉF N19-028 **C**
Me B. BOZEC - **02 98 92 00 23**
bozec@notaires.fr



QUIMPER 522 353 €
499 000 € + honoraires de négociation : 23 353 €
soit 4,68 % charge acquéreur
ERGUE ARMEL - Maison constr. trad. 1977, bien entretenue, parc arboré 1ha 08a. Rdc: entrée, cuis am/équ, séj sal chem. insert, couloir, ch, sdb, bur, wc. Etage: 4 ch, grenier amén, sde, wc. S/sol: gge, chauff, buanderie. Pisc 4,50x9,50m chauffée avec abri sécurisé. Puits avec forage. 2 chenils et box cheval. RÉF 29014-2151 **E**
SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



QUIMPERLE 114 620 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MAISON DE CARACTERE - composée d'une cuisine, salon, WC; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau; cave; garage et atelier; l'ensemble sur un terrain de 300 m² RÉF 29114-379889
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 140 670 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pied composée d'une entrée, cuisine, salon/séjour, SDB, 5 chambres dont 1 avec dressing, 2 WC, 2 Salle de bains, véranda; 2 garages; l'ensemble sur un terrain de 1930 m²
RÉF 29114-382727 **E**
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 176 630 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol total Entrée, salon/séjour, cuisine, SDB avec douche, WC Etage dégagement 3 chambres avec rangements, 2 greniers dont un avec lave mains Terrain de 650 m² RÉF 29114-382204
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



QUIMPERLE 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Habitation comprenant véranda, entrée, salon/séjour cuisine ouverte, chambre avec SDE, WC; Etage: mezzanine, 2 chambres, bureau, SBD; dépendance en pierres; l'ensemble sur un terrain 712 m² RÉF 29114-382995 **D**
Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



RIEC SUR BELON 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de 1970 offrant: Entrée, salle de bain, wc, chaufferie, séjour avec cheminée, cuisine, garage, A l'étage: trois chambres, grenier. Terrain de 963 m². RÉF 11286/697 **F**
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et CADIOU-MAHE
02 98 06 02 11
etude.duigou@notaires.fr



ROSCANVEL 161 120 €
152 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, avec petite vue sur la baie de Roscanvel, maison des années 80 à rénover offrant au rdc entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc et une chambre; à l'étage palier desservant salle de bains, wc et 3 chambres. Garage attenant avec grenier. Jardin le tout sur 5048m² de terrain. RÉF 2773-70 **E**
SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ROSCOFF 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
KÉRAVEL - Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de type F7 sur 3 niveaux, un hangar d'environ 200 m², un garage, un jardin d'agrément, une cour. Un champ agricole de 4 897 m² environ. RÉF 29105-367677
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A PROXIMITE DE LA THALASSO ET DES PLAGES Maison comp au rdc d'une entrée avec placard, salon séj, cuis, wc. A l'étage, palier avec mezz, 3 ch dont une avec douche et lavabo, bureau ou ch d'enfant, sde, wc, gge. Jardin avec abri de jardin. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr
RÉF 29104-MAIS759 **C**
Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ROSCOFF 287 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Entrée de ville, quartier calme et prisé (Bois de Kerestat), maison indiv env 160m² hab sur jardin boisé env 1 654m² compr vestibule d'entrée, gde salle salon, poêle à bois, cuis, cellier chaufferie, wc et garage. A l'étage 4 ch, sdb, wc, poss autre sdb. Beaux volumes. RÉF 29105-370748 **D**
Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ROSCOFF 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison édifiée au cours de l'année 2007, rdc: cuis A/E, salon séj avec poêle à bois, une ch avec dressing et sde, bureau, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge, carport et abri de jardin en parpaings. Vaste terrasse orientée Sud ouest et jardin clos de 755m². chauff par géothermie (forage). Très BE. RÉF 21982 **C**
Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ROSNOEN 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
En campagne. Maison de plain-pied comprenant: entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à granulés, trois chambres, dressing, salle de bains (+ douche), wc. Grand garage. Terrain de 2380 m² environ. RÉF 1517
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



ROSPORDEN 35 000 €
32 500 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,69 % charge acquéreur
KERNÉVEL - EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble de DEUX maisons à terminer de rénover. DPE vierge. RÉF 29118-364706
Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negotimmo.melgven@notaires.fr

Annonces immobilières

Parcelliz
Terrains à bâtir

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



ROSPORDEN 42 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ
ÉTUDE, Maison à rénover comprenant : entrée, une pièce, wc, atelier.
Étage : cuisine, salon, une chambre, wc. Combles : chambre, grenier et toit terrasse. Cave. DPE vierge. RÉF 2139
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
En sortie de Bourg, Une maison d'hab compr: Au sous sol: cave, Au rdc: entrée, cuis, salon sàm, sde, wc, A l'étage: 2 ch, wc avec lave mains, dépend attenante avec chaufferie, gge, grenier, Jardin clos avec cabanons. Classe énergétique: en attente.
RÉF 29122-1205
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab compr: Rdc: gde pce avec vitrine, 1 pce, wc av lave mains, gge av chaufferie. Etage: cuis A/E, couloir, sde, wc, salon sàm, au-dessus: 1 ch mans, 1 mezz, grenier, Projet d'installation de cabine élévatrice (travaux de trémie effectués) RÉF 29122-1134 **D**
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, Maison 1938 rénoverée dans les années 1980. Sous-sol : cave partielle. Rdc : entrée dans cuisine amén ouverte sur pièce de vie avec partie salon et salle à manger, sde, wc, 1 chambr, 1 bureau. Etage: 2 ch, wc. Dépendance avec partie garage et atelier. iardin et parking.
RÉF 29122-1079 **E**
SELARL M. BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCRIGNAC 62 700 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au cœur des Monts d'Arrée, maison traditionnelle sur un joli terrain de 3000m², comprenant: Séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau rénoverée, WC. A l'étage, trois chambres, WC, débarras. Sous sol compartimenté. Jardin attenant, grand garage.
RÉF 29066-382540

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



SCRIGNAC 134 940 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 940 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE - Située dans les Monts d'Arrée, maison de bourg rénoverée et agrandie en 2004: cuis ouverte sur le séj, cellier, wc et sdb. A l'étage: 3 ch, sde et wc. Terrasse, jardin clos de 400m², remise. Chauff électrique, vmc dble flux, ouvertures alu/bois dble vitrage, raccordement TAE.
RÉF 29066-382451 **D**

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



SIBIRIL 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Néo bretonne BE, compr: rdc divisé en hall, cuis A/E ouverte sur séj, salon, ch avec point d'eau, wc, cellier. Etage: 4 ch, sdb, dégagements av placards, débarras. Dépend: gge dble, remise à usage buand. Cour Jardin. Le tout sur env 1.500 m²(poss d'obtenir jusqu'à 6000 m² supp)
RÉF 29101/1680 **E**

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04 ou 06 24 62 12 64
nego.lemoine-judeau@notaires.fr



SIZUN 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Monts d'Arrée. Idéal maison de famille ou activité ch d'hôtes. Propriété restaurée avec le charme de l'architecture trad et confort: cuis, salon-séjour chem, bureau, atelier, salle TV, 6 ch, 2 s'd'eau, sdb. Cave. Remise, atelier, garage, grenier. Puits. Jardin arboré clos de près de 6000m². RÉF 1288 **C**

Me S. JULIEN - **02 98 68 80 09**
negociation2.edbd@notaires.fr



SPEZET 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison Plain Pied : - Au sous-sol : chaufferie, cave à vin - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, chambre, salle de bains, W.C. - A l'étage : 3 chambres, W.C., greniers, Garage, et jardin clos RÉF 29126-533 **F**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST DIVY 345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Rare sur le marché, plain-pied de 2012 situé au calme d'un bourg entre Guipavas et Landerneau. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud. Cuisine US aménagée et équipée. 3 Chambres dont 1 avec Dressing. Salle d'eau. Garage double. Très belles prestations - Posez vos meubles ! RÉF 29041-MA00773 **C**

MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



ST EVARZEC 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Constr trad de STYLE BRETON, DE 1962 A 1 KM du BOURG, compr au rdc: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur cuis d'été aménagée donnant accès sur belle terrasse, séj salon avec chem (insert), ch, bureau, sde, wc; étage: 3 ch. Gge attenant avec espace buand (porte motorisée). Jardin de 1240 m² env. RÉF 29014-2429

SCP AMELOT, BEYER-CARETTE, CARETTE et HASCOËT - **02 98 56 68 90**
negocbal@notaires.fr



ST EVARZEC 289 790 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 790 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Maison en parfait état du début des années 2000, prox commerces et écoles. Elevée sur ssol total (env. 80m²), elle dispose: pce de vie avec insert, ch et sde en rdc. Etage: mezz, 3 ch. poss d'aménager une sde. PVC dble vitrage, chauff au sol, au rdc. DPE vierge. RÉF LD/COR

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 94 39 ou 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



ST FREGANT 239 218 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation. RÉF 046/1564

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



ST GOAZEC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation compr au rez-de-chaussée: entrée, salon avec cheminée, salle à manger, 1 chambre, wc, salle d'eau, cuisine, véranda. A l'étage: 2 chambres, cuisine, salle à manger, pièce avec bainoire, wc. Garage attenant, jardin clos. RÉF 29126-401 **E**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST GOAZEC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Propriété vue imprenable sur les Montagnes Noires, S/sol cave. Rdc: grande sàm séjour avec cheminée, bureau, sde, débarras, cuisine, arrière cuisine, buanderie, chambre froide. Etage: 5 chambres dont 2 avec lavabo, dressing, sdb, sde, débarras. Terrasse et jardin clos. RÉF 29126-447 **D**

Mes RIVOAL et PLUSQUELLEC
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST HERNIN 176 460 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 460 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Très jolie maison ppiéd située en campagne avec terrain de 1851m² avec jolie vue sur la chapelle. Exc état. Pce de vie avec gd séj et cuis A/E, cellier, 3 ch, sde, wc. Cave, gge. Chauff au fuel et fenêtres en alu dble vitrage avec volets électriques. La maison est sur fosse septique. RÉF 29066-382845

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER - **02 98 93 19 10**
negociation.029066@notaires.fr



ST JEAN DU DOIGT 385 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE 3 MAISONS AVEC dépend. Maison ppale 120m² env: cuis amén, salon, 2 wc, 4 ch, dressing, sdb. 2ème Maison 80m² env (gîte): cuis, salon, sde, wc, 2 ch. 3ème Maison 45m² env (gîte): ch avec sde et wc, pce de vie avec cuis équipée. Très jolie vue sur la mer. Longère de 100m² au sol à aménager. RÉF LESJ

Me G.BERROU-GORIOUX
02 98 67 36 31
negociation.29092@notaires.fr



ST MARTIN DES CHAMPS 207 960 €
199 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, dans quartier calme - Maison de 2007 très bien entretenue - Surface habitable de 88 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - Cellier - 3 chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 715 m² avec terrasse et cabanon RÉF 29085-477 **C**

Me C-E. APPRIQOU
02 98 62 76 60 ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



ST MEEN 213 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison contemp idéale pour une famille! A 5 min de Lesneven. Rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis A/E semi ouverte, cellier, bureau pouvant être aménagé en 5ème ch. Une ch avec sde et WC. Demi étage: suite parentale. Etage 3 ch, sdb, WC. Etage: 4 ch, sdb, wc. Le tt sur terrain de 983m². RÉF 29132-366 **D**

Me A. ALBERT
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr

Annonces immobilières



ST PABU 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Près du port, maison récente de plain-pied, très spacieuse, avec beaucoup de rangement comprenant séjour avec cuisine américaine 35m², cellier, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Garage avec pièce au-dessus. Terrain d'une surface 685m². www.etude-liard.fr
RÉF 29054/272 **C**

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



ST PABU 449 550 €
435 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Vue mer, maison 1983 en BE 147 m², sur terrain 740 m² compr: Sous sol: gge dble chaufferie, débarras. Rdc surélevé: cuis exposée SUD avec terrasse, salon séj avec un balcon vue mer, ch parentale, sde et wc. 1er Etage: 2 ch, bureau, sdb, wc placard, dégaigt. Terrain pkg privé.
RÉF 407PHD

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



ST POL DE LEON 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne élevée sur sous-sol ayant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouvrant sur séjour, trois chambres, salle d'eau, WC ; sous combles deux pièces et placard. Sous-sol avec garage et cave et autre garage attenant. Jardin.
www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr
RÉF 29104-MAIS769 **E**

Me S. BIZIEN - **02 98 69 17 64**
negociation.29104@notaires.fr



ST POL DE LEON 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
ACCES COMMERCES, ECOLES ET PLAGES A PIED. Maison d'hab en pierre sur 3 niveaux, rdc: salon séj, cuis, wc, cellier et gge; 1er étage: 2 ch, sde avec wc et sous combles 2 ch et sdb avec wc. Courette. www.bizien-saintpoldeleon.notaires.fr
RÉF 29104-MAIS770 **B**

Me S. BIZIEN
02 98 69 17 64
negociation.29104@notaires.fr

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



ST POL DE LEON 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
TROFEUNTEUN - Maison de plain-pieds comprenant entrée, salle salon, cuisine, deux chambres, salle de bains avec wc. Cellier avec buanderie et chaufferie (chaudière neuve), Garage, pièce et atelier, jardin avant et arrière environ 722 m². (Huisseries PVC). RÉF 29105-382691

Me G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard.29105@notaires.fr



ST POL DE LEON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison 1980 compr: Rdc: hall, cuis aménagée, salon séj avec chem insert, 1 ch, sde et wc. A l'étage: palier, 3 ch, coin dressing, sdb et wc. Sous sol complet ayant gge. Jardin clos de 540 m². Beaux volumes. Idéalement située entre la ville et la mer. RÉF 21919 **D**

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST POL DE LEON 456 200 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison 1974 avec jolie vue mer. Rdc: Cuisine aménagée, vaste salon-séjour, véranda, 2 ch, salle d'eau, salle de bains et w.c. Etage : 3 ch, salle de jeux, salle d'eau et w.c. Sous-sol complet, garage. A 2 pas centre-ville. Chauffage gaz de ville. Raccordée au tout à l'égout.
RÉF 21853 **D**

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



ST RENAN 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison contemporaine neuve comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, une chambre avec salle d'eau privative, à l'étage deux chambres, salle de bains, terrain de 235m². A visiter. RÉF 20/2461 **A**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 244 660 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A deux pas du centre, maison d'habitation sur ssol compr au rdc: salon séjour, cuisine, salle d'eau. A l'étage: 4 chambres et salle de bains, grenier aménageable, chauffage gaz de ville, menuiseries pvc, terrain d'environ 1000m² avec petite maison annexe. Travaux à prévoir. RÉF 20/2463 **E**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 295 015 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 015 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Ds quartier calme, maison des années 80, rdc: cuis A/E, séj salon agrémenté d'un poêle à bois et d'une véranda. L'ensemble donnant sur une terrasse sans vis à vis et dans un cadre bucolique. 2 ch, sdb. A l'étage, 2 ch, un bureau, une mezz et une sde. Un gd gge en sous sol. RÉF 7233 **E**

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



ST RENAN 343 080 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'architecte comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, cuisine, chambre et salle de bains, à l'étage trois chambres et deux salle de bains, chauffage au sol au gaz, sous sol total, exposition sud, terrain de 700m². A visiter. RÉF 20/2460 **C**

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST SAUVEUR 172 050 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison rdc : entrée, salon séjour avec mezzanine ouvert sur cuisine, cellier, une sde, wc, 2 chambres. A l'étage : bibliothèque, espace détente, 3 chambres, sde avec wc. Terrasse. Bâties en pierres. Terrain : 28a13ca.
RÉF 20/695 **B**

Me Matthieu PRIGENT
02 98 68 99 00 ou
02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Propriété de caractère de type VI sur 3121m² terrain arboré, rdc: véranda, cuisine aménagée, salon av cheminée, autre salon, arrière cuis, salle de douche av wc. Etage: 1 ch avec salle de douche et wc, bureau, 1 chambre, au dessus: 2 chambres. Dépendances. DPE: E RÉF 29096-383244

Mes BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



ST THOIS 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ensemble immobilier comp d'1 Maison de 1886 à rénover ayant cuis, 1 pce. Etage: 2 chs, bureau. Grenier. Maison de 1970 ayant hall, gge, chaufferie et cave. Etage: cuis, salon, séj, 1 ch, sdb et wc. Combles aménageables. dépend. Hangar. Cour. Le tout/522 m². DPE exempté. RÉF 2126

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ST THONAN 293 280 €
282 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans envirt privilégié à 2 pas accès voie rapide et centre bourg, jolie trad spacieuse, rdc: cuis aménagée, salon séj avec chem, une ch, sde et wc. Etage: 3 ch, bureau avec grenier, sdb et wc. Gge, cellier et cave. Terrain parfaitement aménagé de 1.200 m² et dispose de 2 gdes dépend. RÉF 2020 - M - 5 **D**

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



ST THURIEN 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Belle longère parfait état, envirt bucolique. Rdc: Vaste entrée av placards, salon avec chem, cuis A/E ouverte sur séj, sde, wc. Terrasse. Etage coté ouest: 1 ch mans sur parquet, coté est: mezzanine/bureau, 3 ch, wc. indépendant 1 chalet bois 38 m² env. Jardin paysagé de 1880 m²
RÉF 11352/569 **C**

Me R. BAZIN
06 49 82 55 80 ou 02 98 39 59 11
negociation.29130@notaires.fr



ST URBAIN 239 258 €
227 000 € + honoraires de négociation : 12 258 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proximité voie express, centre bourg avec nbse commodités, maison d'architecte compr rdc: entrée, pce de vie 42 m², cuis aménagée équipée, arrière cuis avec cave à vins, sdeau avec wc, garage. Etage: 4 chambres, sdb avec dble vasque et wc. Atelier, préau, carport 2 voitures et garage. Jardin arboré et paysager 1700 m². RÉF 29107-2102 **C**

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



TAULE 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Maison à rénover sur terrain de 277m² env comprenant au rdc: une entrée, une cuisine, un salon, 2 chambres, une buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Un grenier. DPE effectué, certification sans mention. RÉF 29111-383109

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



TAULE 199 690 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 3 km du centre bourg, 7 km de CARANTEC, 10 km de MORLAIX, maison sur terrain clos de 669m². Rdc: cuis A/E contemp ouverte sur salon/séj avec poêle à pellets, ch, sde, buand et wc. A l'étage: 3 ch et sde récente avec wc. Gge, atelier. Jardin. www.ramonet-godec-morlaix.notaires.fr RÉF 29083-1304 **D**

SCP A-E. RAMONET et A. GODEC-LE PORT - **02 98 88 00 99**
cecile.craigou.29083@notaires.fr

Annonces immobilières

Vous recherchez le meilleur crédit ?

empruntis !
l'agence
expert en crédit immobilier

contactez-nous !
02 98 80 29 29

Agence de BREST



TELGRUC SUR MER 81 620 €
77 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 6 % charge acquéreur
LANDEVENNEC - En campagne proche des sentiers de randonnées et centre équestre - Penty à rénover composé de 4 pièces, garage et 2 dépendances sur terrain de 870m². DPE vierge. RÉF 2792

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne dans village traditionnel - Penty en bon état composé d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante (partiellement aménagée), 2 chambres, salle d'eau et grenier sur terrain de 200m². Classe énergie : sans mention RÉF 2768

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne - Corps de ferme composée d'une maison d'habitation composée d'une cuisine-salle à manger avec cheminée, séjour, 2 chambres et salle de bains, d'une maison annexe à rénover, deux granges, garage et hangar sur terrain de 6411m². DPE vierge. RÉF 2784-30

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 179 140 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et composée d'une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage-atelier et grenier sur terrain de 629m². RÉF 2785 **E**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison de ville bien tenue composée d'un bureau, une salle de jeux, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger avec cheminée, un salon, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et dressing sur terrain de 1157m². RÉF 2780 **D**

SELARL FRESNAIS ET ASSOCIES
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREGUNC 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Proche COMMODITÉS - PLAIN-PIED d'environ 75m² hab, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 2 ch, salle d'eau (douche). Combles (aménageables sous conditions). Garage attenant (26 m²). Ensemble soigné. Quelques travaux à prévoir. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/682

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 203 717 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 717 €
soit 4,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Bien située, au calme Maison de qualité construite en pierres sur 610 m², d'env 101 m² hab, compr: cuis aménagée, salon, 3 à 4 ch (selon aménagements), sde (douche), bureau, chaufferie, buand, douche d'appoint. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/689

Me L. LE GOFF
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 310 605 €
298 000 € + honoraires de négociation : 12 605 €
soit 4,23 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ SECTEUR COTIER
Maison construite en 2016 sur 900m², d'env 108m² hab (125m² utiles), compr: une pce de vie avec cuis aménagée et séj (poêle à bois), 3 ch dt 1 avec sde, sdb, espace bureau ouvert à l'étage. Gge. Située au calme. www.legoff-tregunc.notaires.fr RÉF 29009/MAIS/688

Me L. LE GOFF - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



TREMEVEN 151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation composée d'une cuisine A/E (plaque, hotte, évier, L.V), salon avec cheminée (foyer ouvert), 3 chambres avec placard, salle d'eau (douche, vasque), buanderie/chaufferie, salon/séjour avec mezzanine; garage indépendant; l'ensemble sur un terrain de 1677 m² RÉF 29114-383048

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



TREOGAT 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

5mn bourg PLONEOUR-LANVERN et 4km plages sauvages, magnifique corps de ferme comp d'anciens bâtiments de ferme XVIIe siècle compr 2 maisons, longère à rénover, et bâtiment pierres, parfait état, le tout sur env 5,5ha (4,6ha bois priv, 9000m² terres agricoles). Idéal proiet prof, gîtes, ch d'hôtes. RÉF 127/2230 **C**

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 64 36 87
nego-berthou@notaires.fr

Fonds et/ou murs commerciaux



BRESTSAINT-MARTIN - Cession de bail, local commercial situé dans une artère commerçante, près d'un arrêt de tramway, avec surface commerciale avec vitrines, un bureau à l'arrière, 2 caves en sous-sol, avec un local de 2 pièces faisant office de cuisine et un wc. A visiter rapidement ! DPE exempté. RÉF FLAM

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



BREST 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,69 % charge acquéreur
ST LUC - Local commercial ou professionnel sur 200 m² et sur deux niveaux. RÉF CTSROS **E**

Mes BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
regis.bergot@notaires.fr



LANDERNEAU 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Local professionnel comprenant: une entrée, salle d'attente, salle de pause, grand bureau principal, office avec partie cuisine, wc. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1447

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLEYBEN 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

En plein bourg, IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL + FONDS DE COMMERCE DE FRITERIE + APPARTEMENT: coin restauration (environ 20 couverts). A l'extérieur: terrasse pouvant accueillir 20 couverts en +. Etage: appart à l'état brut de béton. RÉF 1932

Mes BOISSIERE-MARCHAND et LE GALL - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, local d'environ 73 m² comprenant une façade complète donnant sur rue (surface vitrée). Local comprenant une superficie commerciale d'environ 64,5m² et une réserve avec wc d'environ 9m². Excellente visibilité. Electricité rafaite. www.coat-durand-plougastel.notaires.fr/ RÉF 29036-1465

Mes COAT, TOUTOUS-DURAND et DEFORGE - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr

Locations



CARHAIX PLOUGUER CENTRE-VILLE - Local professionnel de 130 m² très bon état, excellent emplacement. Sanitaires + parking privé. RÉF 29066-382292

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



QUIMPER
Sur les Quais... A pied du centre-ville et de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée avec vue dégagée sur l'Odet, très bel appartement de type 2, surf environ 43m², TBE. Lumineux, 2ème étage avec ascenseur. Entrée, pièce de vie, cuisine, chambre avec sdb, WC. Place de parkin (sécurisé avec BIP). RÉF 005/750 **E**

SCP GAUTIER et PINSON-GAUTIER
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Annonces immobilières



Terrains à bâtir

BOHARS 140 747 €
135 315 € + honoraires de négociation : 5 432 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche du bourg; En campagne et hors lotissement. Terrain à bâtir d'environ 873 m². Libre de tout constructeur. A viabiliser. Secteur calme. RÉF 29052-TB00664

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

CARANTEC 102 440 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Proche collège, 3 lots de terrain à bâtir d'une surface d'env 700m² chacun. RÉF 29111-370037

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

CLEDER 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain constructible de 1295m², possibilité de voir la mer si construction d'une maison avec étage. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 3753

Mes PRIGENT et RAMOND
02 98 68 01 13
office.prigentetramond@notaires.fr

PARCELLIZ aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai maximum d'un mois.
06 07 76 07 80



CROZON 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Au Menhir. Grand terrain de 3443m².

SCP CRENN, BERTHOU et BERTHOU-GENTRIC
02 98 80 37 25
crenn.berthou@notaires.fr

GOUESNACH 131 406 €
123 000 € + honoraires de négociation : 8 406 €
soit 6,83 % charge acquéreur
BOURG - Opportunité rare avec ce terrain plat d'environ 1300 m² déjà viabilisé en eau et électricité et déjà raccordé au tout à l'égout. A vos projets !! RÉF LD/LDN

Mes RONARCH et RAOUL
02 98 55 43 39
ou **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr

GOUESNOU 160 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à proximité de la zone Kergaradec (secteur Vallée verte), un joli terrain constructible d'environ 704m² (avec un chemin d'accès en plus d'environ 149m²). Maison de plain pied imposée par le propriétaire. www.goasguen.notaires.fr RÉF 1011178

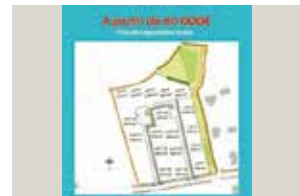
SCP O. GOASGUEN et P-A. GOASGUEN
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr

GUIPAVAS 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
2 terrains à bâtir viabilisés. 1er terrain= surf 767 m². le 2ème=761 m². Lots desservis eau potable et usées, électricité, gaz, télécom. Eaux usées: conduite refoulement sera posée. Acquéreur devra raccorder pompe refoulement à ses frais. Chaque lot possède infiltration indiv eaux pluviales. RÉF 133

Me C. PIRIOU - **02 98 30 50 70**
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 58 150 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Dans un secteur calme et proche du bourg, à 10mn à pied des plages, terrain à vendre de 1.360m² libre de tous constructeurs. RÉF 355 SA

Mes DROUAL et AUGOR
02 98 48 10 12
droual-augor.ploudalmezeau@notaires.fr



LANDEDA 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Proche centre et mer. Terrain à bâtir viabilisé de 989 m² dont 708 m² constructibles. Assainissement individuel. Libre de tout constructeur. RÉF 29052-TB00726

QUID NOVI ABERS, Mes Geffray et Crenn
02 98 84 40 80
immobilier.29052@notaires.fr

LANDEDA 164 112 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 112 €
soit 3,87 % charge acquéreur
RARE, Port de L'aber Wrac'h, Vue sur Mer, Environnement de grande qualité, Terrain de 1106m². Libre constructeur, Le terrain possède une piscine. RÉF 29042-TB00271

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

LANDUNVEZ 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 665 m², libre de constructeur, hors lotissement. RÉF 026/225

Me J.G. QUENTRIC
02 98 80 06 37
ou **06 02 46 28 55**
etude.quentric@notaires.fr

LANDUNVEZ 67 421 €
63 920 € + honoraires de négociation : 3 501 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Argenton, Hors lotissement, terrain à bâtir de 799 m² non viabilisé, constructeur libre. RÉF 20/2452

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr

MELGVEN
Melgven, Nouveauté, lotissement de 18 lots viabilisés au centre bourg. Libre de constructeurs. Environnement calme. Surfaces disponibles de 400 m² à 514 m². RÉF 29118-367150

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



MELGVEN 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne et proche voies rapides, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à viabiliser d'environ 1530 m². RÉF 29118-380508

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER Proche des commerces, des ports et plages : 1- Terrain à bâtir de 741 m² 70.000 Euros 2- Terrain à bâtir de 740 m² : 70.000 Euros tout à l'égout RÉF TM99-1

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER 61 190 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 190 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 585 m² Bornage charge vendeur RÉF 29114-376843

Mes HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
ou **06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr

MOELAN SUR MER 71 412 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 412 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Proche Port - terrain plat de 759 m² assainissement individuel RÉF TM150

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

MOELAN SUR MER 72 442 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 442 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Près du Port de Brigneau - Terrain à bâtir de 973 m² dont environ 200m de chemin d'accès - pas de route passante - assainissement individuel RÉF TMO'PER

SELARL VINCENT BOILLOT NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr

Annonces immobilières



MOELAN SUR MER 88 922 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A proximité des commerces : terrain à bâtir de 1160 m² tout à l'égout
RÉF Tm²12

SELARL VINCENT BOILLOT
NOTAIRE
02 98 39 61 69
veronique.thomas@notaires.fr



NEVEZ 141 318 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 6 318 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1044 m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370355

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



NEVEZ 167 488 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour ce terrain de 1168 m² borné et viabilisé situé en impasse. RÉF 29118-370357

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr

PLOMELIN
RESIDENTIEL - Non loin du bourg de PLOMELIN, dans un petit lotissement ces terrains vont vous séduire. 5 Lots allant entre 433m² et 551m² sont encore disponibles RÉF 20019

Me G. LAVERGNE
02 98 57 90 07
ou 07 62 89 29 29
negociation.29006@notaires.fr



PLOUARZEL 82 163 €
78 150 €+ honoraires de négociation : 4 013 €
soit 5,13 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 1042m² NON VIABILISE, CONSTRUCTEUR LIBRE. RÉF 20/2454

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUARZEL 88 534 €
84 300 €+ honoraires de négociation : 4 234 €
soit 5,02 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR DE 1124m² NON VIABILISE, CONSTRUCTEUR LIBRE. RÉF 20/2455

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 52 000 €
49 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur
TERRAIN CONSTRUCTIBLE, secteur calme, proche du bourg de Ploudalmezeau et du Leclerc, terrain viabilisé de 517m². Assainissement collectif, libre de constructeur. www.moalic-lebot-porspoder.notaires.fr/ RÉF 29055-376688

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31
nicole.moalic@notaires.fr



PLOUEDERN 42 600 €
39 600 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,58 % charge acquéreur
Dans une commune idéalement située, entre BREST et LANDIVISIAU, nombreux terrains constructibles et viabilisés disponibles à proximité du bourg et de la voie expresse. Prix net vendeur entre 37 000 € et 60 000 € avec OFFRE PROMOTIONNELLE de -10% pour les premiers acquéreurs. Honoraires de négociation : 3000 € TTC. RÉF 29107-2237

Me M-A. BROUDEUR
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

PLOUGONVELIN..... LE TREZHIR - Produits rares. A 300 mètres de la plage, dans petite division, à vendre trois terrains à bâtir viabilisés. Superficies de 448, 700 et 1148 m². Prix de vente (honoraires négociation inclus) de 140.000 €, 182.000 € et 257.920 €. RÉF 2020 - T - 2

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVEN 30 000 €
28 000 €+ honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
En campagne à 5 km du centre ville de Morlaix - Terrain à bâtir de 914 m² - Borné - Non viabilisé (réseaux au bord du terrain) - Libre de constructeur RÉF 29085-473

Me C-E. APPRIOU
02 98 62 76 60
ou 02 98 62 13 04
johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUONEOUR TREZ 69 000 €
65 000 €+ honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir de 1158 m² borné mais non viabilisé. RÉF 046/1561

Mes CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



QUIMPER 104 800 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
KERVIR - TERRAIN à Bâtir, Réseau bus, quartier de Kervir, d'une surface de 955 m². Situé au calme et bien orienté, ce terrain hors lotissement est viabilisable et raccordable au tout à l'égout. A découvrir. RÉF 001/1466

Mes BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
nego.kbn@notaires.fr



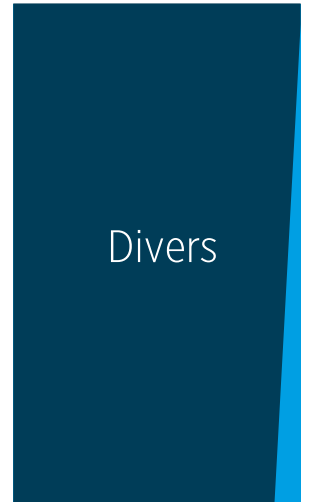
ST VOUGAY 43 200 €
40 000 €+ honoraires de négociation : 3 200 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1975 m² RÉF 29094-734

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



TREFLEZ 96 400 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Keremma à 300 M des plages. Terrain à bâtir d'une surface totale de 1895 m² comprenant une zone constructible d'environ 600 m² (recul loi Barnier). RÉF 29094-748

Me E. CARADEC-VASSEUR
02 98 69 60 01
ou 06 89 99 91 83
negociation.29094@notaires.fr



BREST 233 222 €
225 000 €+ honoraires de négociation : 8 222 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans le bourg de LAMBEZELLE, LOCAL COMMERCIAL DE 110 m². RÉF 7227

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



CONCARNEAU 32 500 €
30 000 €+ honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Proche secteur de la Boissière, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette longère de 136 m², non réhabilitable en habitation. Terrain d'environ 1200 m². Idéal pour stockage. RÉF 29118-371715

Mes O'REILLY et JUNG
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 38 000 €
35 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Secteur Le Vougot. Terrain de loisir avec cabanon d'une superficie de 1138m². RÉF TA 673

SELARL Nathalie VILLENAVE
02 98 04 71 05
office.villeneuve@notaires.fr



PLELAUFF 94 050 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison très BE, rdc: cuis ouvrant sur sal, sàm, une ch, sde wc. Etage: 2 ch, sdb, 2 greniers. Gde dépendance à usage d'atelier av une pce au-dessus. Cave et une ancienne ch froide pouvant convenir pour du stockage. Jardin clos pour 287m² et terrain constructible de 569m² av gge. RÉF 29066-379900 **E**

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10
negociation.029066@notaires.fr



TREBRIVAN 111 300 €
105 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée sur sous sol complet compr une véranda avec sde toilettes, une cuis aménagée donnant sur la sàm et salon, une ch et toilettes. A l'étage: Palier desservant 2 ch, toilettes et une sdb. Terrain de 1421 m² avec arbres fruitiers. RÉF 29064-380455 **D**

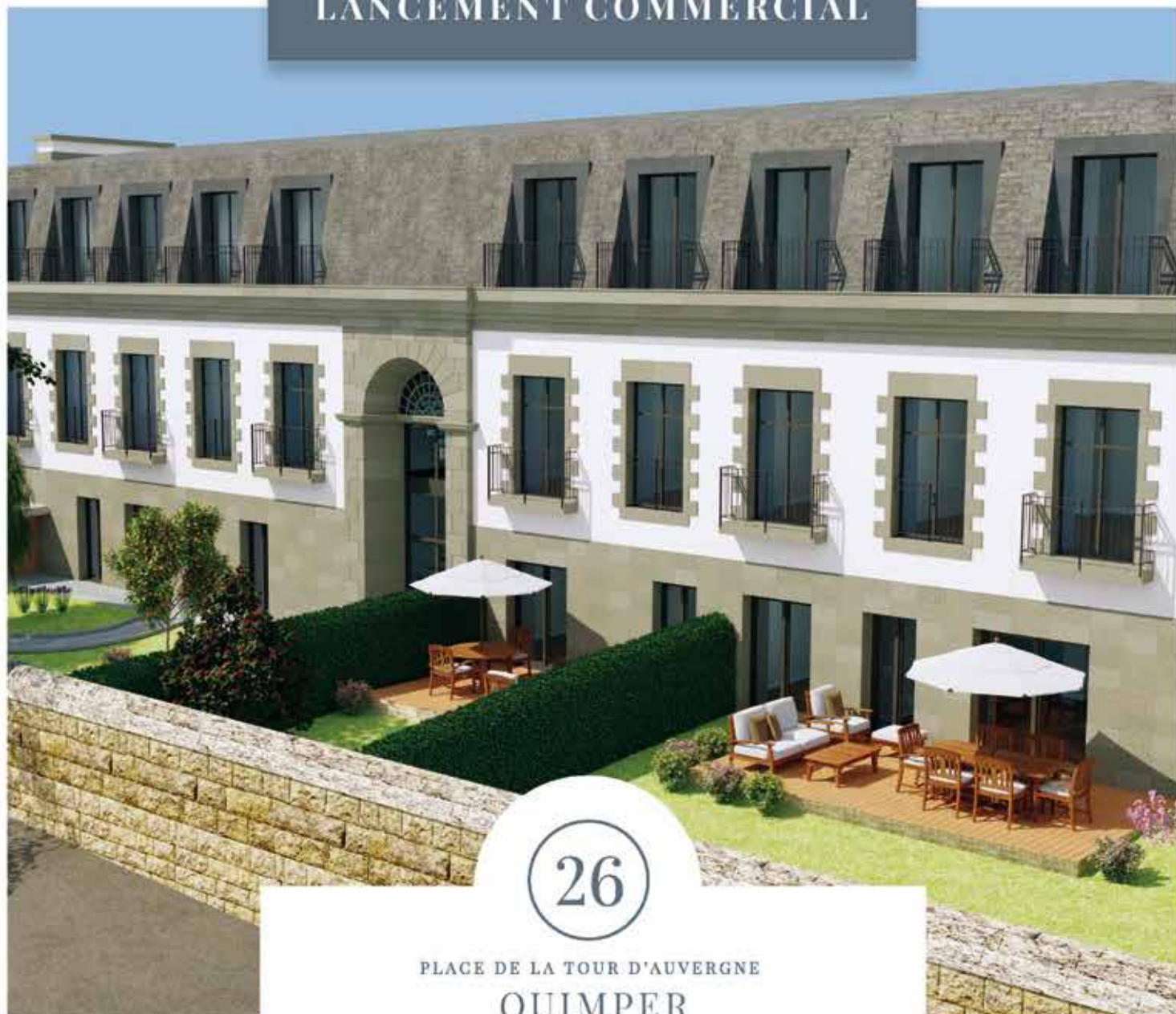
SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 04
negobernard.guivarch@notaires.fr

Envie d'une maison avec piscine ?



VENDEZ VOTRE APPARTEMENT VITE ET AU MEILLEUR PRIX AVEC 36 HEURES IMMO !

LANCEMENT COMMERCIAL



26

PLACE DE LA TOUR D'AUVERGNE
QUIMPER

Renaissance

9 Appartements de standing
du T2 au T5 et bureaux de 136 m²

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

06 50 30 20 87

www.26-renaissance.fr

UNE RÉSIDENCE

PIERRE OcéANE

WWW.PIERRE-OCEANE.FR