

# Checklist de préparation : Projet de maison préfabriquée en béton

---

## 1. Accès au terrain et logistique

- Vérifier la largeur et la hauteur de passage pour les convois exceptionnels (camions-grues).
- Calculer le rayon de braquage nécessaire pour les véhicules lourds à l'entrée du terrain.
- S'assurer de la portance du chemin d'accès pour supporter le poids des modules en béton.
- Identifier les obstacles aériens (lignes électriques, téléphoniques, branches d'arbres) sur le trajet.
- Obtenir les autorisations de voirie nécessaires pour le stationnement des convois le jour de la livraison.

## 2. Étude et préparation du sol

- Réaliser impérativement une étude de sol (G2) pour valider la stabilité du terrain.
- Adapter le type de fondations (dalle béton, vide sanitaire ou pieux) aux préconisations de l'industriel.
- Effectuer le nivellement et le terrassement du terrain avant la date de livraison.
- Prévoir un système de drainage efficace pour éviter l'accumulation d'eau autour des fondations.
- Vérifier l'absence de réseaux enterrés non répertoriés sur la zone de levage.

## 3. Raccordements et réseaux (VRD)

- Positionner avec précision les attentes (eau, électricité, télécoms, assainissement) selon le plan de masse.
- Vérifier la conformité des fourreaux et leur profondeur selon les normes en vigueur.
- Anticiper le raccordement au tout-à-l'égout ou valider la conformité du système d'assainissement autonome.
- S'assurer que les compteurs sont accessibles et prêts à être raccordés par les concessionnaires.
- Prévoir les passages de câbles pour les équipements extérieurs (portail, éclairage, borne de recharge).

## 4. Formalités et sécurité

- Vérifier la validité du permis de construire et l'affichage réglementaire sur le terrain.

- Souscrire une assurance Dommages-Ouvrage avant le début des travaux.
- Délimiter une zone de sécurité pour le levage des modules (périmètre interdit au public).
- Prévoir un emplacement de stockage temporaire si nécessaire pour les accessoires de finition.
- Confirmer la date de livraison avec le transporteur 48h avant l'intervention.