

Checklist : Choisir sa formation en investissement immobilier

1. Vérifications administratives et légales

- Vérifier la certification Qualiopi (indispensable pour le financement CPF).
- Vérifier l'enregistrement au RNCP (Répertoire National des Certifications Professionnelles) si applicable.
- Contrôler le numéro de déclaration d'activité (NDA) auprès de la DREETS.
- Lire attentivement les Conditions Générales de Vente (CGV) et les modalités de rétractation.
- Vérifier la transparence de l'entreprise (SIRET, adresse physique, existence légale).

2. Analyse du contenu pédagogique

- Le programme couvre-t-il les bases : fiscalité, montage juridique, recherche de biens et financement ?
- La formation inclut-elle des outils pratiques (simulateurs de rentabilité, modèles de baux, trames de compromis) ?
- Le contenu est-il à jour des dernières réglementations (DPE, fiscalité LMNP/SCI, lois de finances) ?
- La proportion entre théorie et études de cas réels est-elle équilibrée ?
- La formation propose-t-elle des exercices pratiques ou des mises en situation ?

3. Évaluation de l'accompagnement et du formateur

- Le formateur justifie-t-il d'une expérience réelle et prouvée dans l'investissement immobilier ?
- Existe-t-il un support personnalisé (coaching individuel, sessions de questions-réponses) ?
- L'accès à une communauté d'apprenants est-il prévu pour le réseautage ?
- Quelle est la durée d'accès aux ressources après la fin de la formation ?
- Le suivi de progression est-il assuré par un tuteur ou une plateforme dédiée ?

4. Analyse du rapport qualité-prix et réputation

- Consulter les avis clients sur des plateformes indépendantes (Google, Trustpilot, plateformes spécialisées).
- Rechercher des témoignages vidéo ou des études de cas d'anciens élèves.
- Comparer le coût total par rapport à la durée et à la profondeur du contenu.

- Vérifier les facilités de paiement ou les options de financement (CPF, OPCO, paiement échelonné).
- Tester la réactivité du service client avant l'achat (réponse aux questions par mail ou téléphone).